



PREFEITURA MUNICIPAL DE SIQUEIRA CAMPOS

ESTADO DO PARANÁ - CNPJ: 76.919.083/0001-89

Rua Marechal Deodoro da Fonseca, 1837 – Centro – Fone: (43) 3571 1122

PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR Nº DE MAIO DE 2023

Dispõe sobre o Código de Obras do Município de Siqueira Campos e dá outras providências.

O PREFEITO DE SIQUEIRA CAMPOS, ESTADO DO PARANÁ, LUIZ HENRIQUE GERMANO, NO USO DAS ATRIBUIÇÕES QUE LHE CONFERE O ART. 71 DA LEI ORGÂNICA DO MUNICÍPIO, SUBMETE À APRECIÇÃO DA CÂMARA MUNICIPAL O SEGUINTE PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR:

CAPÍTULO I DAS DISPOSIÇÕES PRELIMINARES

Art. 1º. Esta Lei, denominada Código de Obras do Município de Siqueira Campos, estabelece normas para a elaboração de projetos e execução de obras e instalações, em seus aspectos técnicos, estruturais e funcionais.

Parágrafo único. Todos os projetos de obras e instalações deverão estar de acordo com esta lei, com a legislação vigente sobre Uso e Ocupação do Solo e sobre Parcelamento do Solo, bem como com os princípios previstos na Lei do Plano Diretor Municipal, em conformidade com o § 1º do artigo 182 da Constituição Federal.

Art. 2º. As obras realizadas no Município de Siqueira Campos serão identificadas de acordo com a seguinte classificação:

- I- construção - obra de edificação nova, autônoma, sem vínculo funcional com outras edificações porventura existentes no lote;
- II- reforma sem modificação de área construída - obra de substituição parcial dos elementos construtivos e/ou estruturais de uma edificação, não modificando sua área, forma ou altura;
- III- reforma com modificação de área construída - obra de substituição parcial dos elementos construtivos e/ou estruturais de uma edificação, que altere sua área, forma ou altura, quer por acréscimo ou decréscimo.

Parágrafo único. As obras de reforma, modificação ou acréscimo deverão atender às disposições deste Código e da legislação mencionada no artigo anterior.

Art. 3º. As disposições contidas nesse código visam:

- I- a subordinação do interesse particular ao interesse coletivo;
- II- a promoção e garantia, em condições de igualdade, dos direitos da pessoa com deficiência ou com mobilidade reduzida à acessibilidade nas edificações em geral e nos espaços públicos e à mobilidade, de acordo com a Lei Brasileira de Inclusão da Pessoa com Deficiência;
- III- a promoção da eficiência energética, da racionalidade no consumo dos recursos naturais e do conforto ambiental nas edificações, mediante adequados vãos de iluminação ou ventilação, dimensionamento de componentes, orientação solar na construção ajuste físico-climático, instalação de sistemas de aquecimento e energia solar, aproveitamento de águas das chuvas, utilização de telhados verdes, reutilização e separação dos resíduos operacionais e demais fatores de sustentabilidade;



PREFEITURA MUNICIPAL DE SIQUEIRA CAMPOS

ESTADO DO PARANÁ - CNPJ: 76.919.083/0001-89

Rua Marechal Deodoro da Fonseca, 1837 – Centro – Fone: (43) 3571 1122

- IV- a integração arquitetônica, urbanística e paisagística dos projetos, das iniciativas de uso às realidades e condições ambientais e culturais do Município;
- V- a promoção do desenvolvimento humano com qualidade de vida como fator relevante à produção e aos usos dos espaços construídos; e
- VI- o respeito aos espaços ambientais protegidos.

Art. 4º. As obras de construção ou reforma com modificação de área construída, de iniciativa pública ou privada, somente poderão ser executadas após concessão do alvará pelo Órgão competente do Município, de acordo com as exigências contidas nesta lei e mediante a assunção de responsabilidade por profissional legalmente habilitado.

Parágrafo único. As obras a serem realizadas em construções integrantes do patrimônio histórico Municipal, Estadual ou Federal, deverão atender às normas próprias estabelecidas pelo Órgão de proteção competente e por legislação Municipal específica.

Art. 5º. Todos os logradouros públicos e edificações, exceto aquelas destinadas à habitação de caráter permanente unifamiliar, deverão ser projetados e construídos visando proporcionar a utilização de maneira autônoma, independente e segura do ambiente, edificações, mobiliário, equipamentos urbanos e elementos à maior quantidade possível de pessoas, independentemente de idade, estatura ou limitação de mobilidade ou percepção.

Parágrafo único. A fim de permitir o acesso, circulação e utilização por pessoas com deficiência os logradouros públicos e edificações, exceto aquelas destinadas à habitação de caráter permanente unifamiliar, deverão seguir as orientações previstas em regulamento, obedecendo a ABNT NBR 9050, ou norma técnica oficial que a substitua.

Art. 6º. Para construção ou reforma de instalações capazes de causar, sob qualquer forma, impactos ao meio ambiente, será exigida a critério do Município, licença prévia ambiental dos Órgãos Estadual de controle ambiental, para a aprovação do projeto, de acordo com o disposto na legislação pertinente.

§ 1º. Toda reforma, manutenção ou construção de passeio deverá ser protocolado na Secretaria Municipal de Obras solicitando a padronização de calçadas da localidade. Deverá, ainda, ser atendido as normativas vigentes de acessibilidade.

§ 2º. Consideram-se impactos ao meio ambiente natural e construído as interferências negativas nas condições de qualidade das águas superficiais e subterrâneas, do solo, do ar, de insolação, ventilação e acústica das edificações e das áreas urbanas e de uso do espaço urbano.

§ 3º. O interessado deverá protocolar o projeto da obra ao setor responsável para análise, parecer e posterior fiscalização dos serviços. Todo o custo com material e mão de obra será de responsabilidade do proprietário da obra.

Art. 7º. Para efeito da presente lei são adotadas as definições constantes no Anexo VI.

CAPÍTULO II DOS DIREITOS E RESPONSABILIDADES

Seção I Do Município



PREFEITURA MUNICIPAL DE SIQUEIRA CAMPOS

ESTADO DO PARANÁ - CNPJ: 76.919.083/0001-89

Rua Marechal Deodoro da Fonseca, 1837 – Centro – Fone: (43) 3571 1122

Art. 8º. Cabe ao Município a aprovação do projeto arquitetônico, observando as disposições desta lei, bem como os padrões urbanísticos definidos pela legislação Municipal vigente.

Art. 9º. O Município licenciará e fiscalizará a execução e a utilização das edificações.

Parágrafo único. Compete ao responsável técnico pela edificação fiscalizar as condições de estabilidade, segurança, salubridade das obras e edificações.

Art. 10. Ficam reservados à autoridade Municipal competente, independente da exigência de projeto previamente aprovado, os direitos de:

I- indeferir, postergar ou suspender a expedição de licença, nos casos em que a obra ou construção não atenda exigência prévia ou notificação de âmbito Municipal, Estadual ou Federal de seu conhecimento;

II- embargar a obra, indeferir a expedição do Certificado de Vistoria e Conclusão de Obras e/ou do Alvará de Construção e Funcionamento, quando do não atendimento às normas e legislações pertinentes ou a inadequação dos espaços construídos quanto às orientações do Município ou disposições legais e normas técnicas;

III- aplicar sanções administrativas, mediante competente processo e comunicar o Órgão fiscalizador da atividade profissional para que tome as providências cabíveis em relação ao profissional que não observar as disposições deste Código e demais normas e legislações pertinentes;

IV- o Município indicará um servidor efetivo, cargo fiscal, para a devida fiscalização das obras em execução no Município, seja ela da iniciativa privada ou pública.

Art. 11. O Município deverá assegurar, através do site institucional Municipal, o acesso dos Municípios a todas as informações contidas na legislação relativa ao Plano Diretor Municipal, Código de Posturas, Perímetro Urbano, Parcelamento e Remembramento do Solo e Uso e Ocupação do Solo, pertinente ao imóvel a ser construído.

Seção II Do Proprietário

Art. 12. O proprietário ou seu titular do direito de construir responderá pela veracidade dos documentos apresentados, não implicando sua aceitação, por parte do Município, em reconhecimento do direito de propriedade.

Parágrafo único. Quando o imóvel possuir mais de um proprietário ou possuidor legal deverá constar o nome de todos no projeto ou deverá ser apresentada anuência em documento à parte, com firma reconhecida.

Art. 13. O proprietário do imóvel, ou seu sucessor a qualquer título, é responsável pela manutenção das condições de estabilidade, segurança e salubridade do imóvel, bem como pela observância das disposições desta lei e das leis Municipais pertinentes.

Art. 14. Constitui responsabilidade do proprietário, bem como do titular do direito de construir, no processo de licenciamento de obras e edificações:

I- respeitar o direito de vizinhança, a função social da propriedade e as legislações Municipal, Estadual e Federal aplicáveis;



PREFEITURA MUNICIPAL DE SIQUEIRA CAMPOS

ESTADO DO PARANÁ - CNPJ: 76.919.083/0001-89

Rua Marechal Deodoro da Fonseca, 1837 – Centro – Fone: (43) 3571 1122

- II-** apresentar, obrigatoriamente, responsável técnico para todas as fases de licenciamento de obras e edificações, desde a fase dos projetos até a execução das obras;
- III-** iniciar as obras somente após a emissão de alvará para execução de obras;
- IV-** identificar na obra com a empresa executora informando o CNPJ e profissional responsável;
- V-** para a execução das obras, contratar empresa de mão de obra especializada ou equipe de empregados, respeitando as obrigações trabalhistas instituídas pela Consolidação das Leis do Trabalho - CLT;
- VI-** oferecer apoio aos atos necessários às vistorias e fiscalização das obras feitas pelo Poder Executivo Municipal;
- VII-** disponibilizar quando solicitado pela fiscalização ou pelo Órgão competente do Poder Executivo Municipal, em qualquer período da execução da obra, as informações dos projetos e demais detalhes;
- VIII-** manter as condições de estabilidade, segurança, acessibilidade e salubridade da obra ou da edificação;
- IX-** executar o passeio público seguindo o padrão Municipal em toda a testada do seu lote, de modo a permitir a acessibilidade ao longo dos logradouros públicos;
- X-** providenciar condições adequadas de armazenamento para os materiais usados na obra e sua devida destinação aos resíduos sólidos, sendo vedado o depósito de resíduos e materiais em logradouro público;
- XI-** solicitar a retificação das licenças ou do alvará de execução, quando houver alteração ou substituição do projeto já aprovado ou da responsabilidade técnica da obra;
- XII-** manter sob sua guarda ou transmitir ao seu sucessor ou síndico, na hipótese de constituição de condomínio, a documentação do imóvel referente ao projeto, obras, manutenção e segurança da edificação;
- XIII-** solicitar o certificado de conclusão de obras após seu término;
- XIV-** responder administrativa, civil e penalmente por alterações em obra sem autorização expressa do respectivo responsável técnico;
- XV-** responder, administrativa, civil e penalmente por negligência na conservação e segurança da obra ou da edificação, observados a acessibilidade e o nível de desempenho exigido pelas normas técnicas brasileiras.

Art. 15. Toda a documentação de ordem técnica e o alvará de execução referente ao processo de licenciamento das obras e edificações que comprove a regularidade da atividade edilícia em execução serão mantidos no local da obra, de fácil acesso aos fiscais do Poder Executivo Municipal, sob pena de intimação e autuação, nos termos deste código.

Seção III Do Responsável Técnico

Art. 16. O responsável técnico pela obra assume perante o Município e terceiros que serão seguidas todas as condições previstas no projeto de arquitetura aprovado de acordo com esta lei.

Art. 17. Para efeito desta lei somente profissionais habilitados poderão projetar, fiscalizar, orientar, administrar e executar qualquer obra no Município de sua responsabilidade.



PREFEITURA MUNICIPAL DE SIQUEIRA CAMPOS

ESTADO DO PARANÁ - CNPJ: 76.919.083/0001-89

Rua Marechal Deodoro da Fonseca, 1837 – Centro – Fone: (43) 3571 1122

Art. 18. É de inteira responsabilidade do autor do projeto e do responsável técnico pela execução da obra o cumprimento de toda e qualquer legislação ou norma técnica vigente, inclusive as relacionadas à acessibilidade para pessoas com deficiência ou com mobilidade reduzida, ficando os mesmos sujeitos às sanções legais, entre elas aquelas previstas no Código Civil Brasileiro, Código Penal, Leis Federais n.º. 5.194/1966, 6.496/1977 e 12.378/2010, ou outras que as substituam, no caso de descumprimento de qualquer item.

Art. 19. É obrigação do responsável técnico a colocação de placa da obra em local de boa visibilidade, contendo as seguintes informações:

- I- se pessoa jurídica, nome do proprietário, com endereço da sua sede;
- II- se pessoa física, nome e telefone do autor do projeto, com número de registro no respectivo conselho;
- III- eventuais instituições responsáveis pelas instalações prediais complementares, à critério.

Art. 20. Só poderão ser inscritos no Município de Siqueira Campos os profissionais devidamente registrados no CREA e/ou CAU.

Art. 21. Se no decurso da obra o responsável técnico quiser dar a baixa da responsabilidade assumida por ocasião da aprovação do projeto, deverá apresentar comunicação escrita ao Município de Siqueira Campos, a qual só será concedida após vistoria procedida pelo Órgão competente, acompanhada da anuência do interessado na obra e se nenhuma infração for verificada.

§ 1º. O proprietário deverá apresentar no prazo de 10 (dez) dias, novo responsável técnico, o qual deverá enviar ao Órgão competente do Município, a comunicação juntamente com a nova ART e/ou RRT de substituição, sob pena de paralisação da execução da obra, podendo ser notificada e embargada até ser cumprido as exigências legais.

§ 2º. Os 2 (dois) responsáveis técnicos, o que se afasta da responsabilidade pela obra e o que a assume, poderão fazer uma só comunicação que contenha a assinatura de ambos e do proprietário, mediante protocolo no setor responsável.

§ 3º. A alteração da responsabilidade técnica deverá ser anotada e datada no Alvará de Construção.

Art. 22. Constitui responsabilidade do profissional responsável técnico:

- I- registrar documentação de responsabilidade técnica no conselho profissional respectivo;
- II- entregar documentação de responsabilidade técnica para o licenciamento de obras e edificações;
- III- responder pelas informações técnicas fornecidas;
- IV- observar as disposições contidas neste Código, nas normas técnicas brasileiras e locais, na legislação Municipal e demais legislações aplicáveis;
- V- observar as orientações e as regulamentações específicas do Conselho Nacional do Meio Ambiente - CONAMA e do Poder Executivo Municipal, relacionados à destinação dos resíduos da construção civil;
- VI- comunicar ao Órgão de fiscalização do Poder Executivo Municipal a paralisação da obra;
- VII- comunicar ao Órgão de fiscalização do Poder Executivo Municipal e junto ao respectivo conselho profissional no caso de alteração da responsabilidade técnica da obra;



PREFEITURA MUNICIPAL DE SIQUEIRA CAMPOS

ESTADO DO PARANÁ - CNPJ: 76.919.083/0001-89

Rua Marechal Deodoro da Fonseca, 1837 – Centro – Fone: (43) 3571 1122

VIII- responder pela fiel execução da obra de acordo com o projeto arquitetônico aprovado pelo Órgão competente do Poder Executivo Municipal, com a devida licença de execução de obras e gestão dos resíduos da construção civil;

IX- orientar o proprietário ou titular do direito de construir sobre a necessidade de manter no local da obra a documentação referente ao processo de licenciamento e todas as informações dos projetos, para o caso de fiscalização pelo Órgão competente do Poder Executivo Municipal;

X- orientar o proprietário ou titular do direito de construir da necessidade do cumprimento das condições de segurança e do fornecimento de equipamentos apropriados por todo aquele que esteja presente no canteiro de obras, em conformidade com as normas técnicas brasileiras, da NR-18 do Ministério do Trabalho e demais normas aplicáveis;

XI- orientar o proprietário ou o titular do direito de construir da necessidade de atendimento às obrigações trabalhistas apresentadas na Consolidação das Leis do Trabalho - CLT, durante a contratação da mão de obra para as construções.

Art. 23. O projeto de edificação ou equipamento deve observar as disposições técnicas estabelecidas neste código, independentemente da demonstração nas peças gráficas apresentadas, bem como estar em consonância com a legislação Estadual, Federal e demais normas aplicáveis.

Parágrafo único. O projeto de edificação, no tocante aos requisitos sanitários, deverá estar em acordo com o Código Municipal de Saúde, e na ausência deste, do Código Estadual de Saúde e demais normas da Secretaria da Saúde do Paraná.

Art. 24. O responsável técnico pelo projeto deve garantir a conformidade das normas técnicas, principalmente aos aspectos interiores das edificações, de acordo com a declaração de responsabilidade a ser apresentada nos termos deste código.

Art. 25. O responsável técnico pelas obras deve observar todas as disposições estabelecidas nas normas pertinentes ao sistema construtivo.

Parágrafo único. O responsável técnico pelas obras não poderá alegar desconhecimento do presente código, da legislação Estadual, Federal e demais normas aplicáveis.

CAPÍTULO III DAS DISPOSIÇÕES ADMINISTRATIVAS E TÉCNICAS

Art. 26. O Município de Siqueira Campos, mediante requerimento, fornecerá uma ficha técnica contendo informações sobre os parâmetros de Uso e Ocupação do Solo, Zoneamento, dados cadastrais disponíveis, alinhamento e, em caso de logradouro já pavimentado ou com o greide definido, o nivelamento da testada do terreno, além de ressalvas quando o greide de via pública estiver sujeito a modificações futuras.

Seção I Da Consulta Prévia

Art. 27. Antes de solicitar a aprovação do Projeto, o requerente deverá solicitar a emissão da Consulta Prévia através do requerimento próprio, protocolado e endereçado ao Órgão Municipal competente, ou por meio de sistema *on-line*, quando disponível mediante pagamento da taxa



PREFEITURA MUNICIPAL DE SIQUEIRA CAMPOS

ESTADO DO PARANÁ - CNPJ: 76.919.083/0001-89

Rua Marechal Deodoro da Fonseca, 1837 – Centro – Fone: (43) 3571 1122

correspondente.

Art. 28. Ao requerente cabe as indicações:

- I- nome, endereço, telefone de contato e e-mail do requerente, endereço da obra (lote, quadra e bairro);
- II- finalidade da obra (residencial, comercial, industrial, etc.);
- III- croqui de localização do lote (com suas medidas, ângulos, distância da esquina mais próxima, nome dos logradouros de acesso e orientação).

Art. 29. A Prefeitura, mediante requerimento, fornecerá o documento denominado Consulta Prévia contendo:

- I- informações sobre os parâmetros de Uso e Ocupação do Solo, Zoneamento, dados cadastrais disponíveis referentes ao imóvel;
- II- as leis Municipais, modelos de declarações e requerimentos, bem como os modelos de apresentação de projetos definidas neste Código de Obras;
- III- número da futura edificação, se inexistente, assim como número atualizado do cadastro imobiliário.

Art. 30. As informações contidas na Consulta Prévia não substituem a legislação vigente e não se encerram em si mesmas, sendo obrigatório o cumprimento de toda a legislação pertinente, citada ou não.

Seção II

Do Alvará para Construção e Demolição

Art. 31. Dependirão, obrigatoriamente, de Alvará de Construção as seguintes obras:

- I- construção de novas edificações;
- II- reformas que determinem acréscimo ou decréscimo na área construída do imóvel, ou que afetem os elementos construtivos e estruturais que interfiram na segurança, estabilidade e conforto das construções;
- III- implantação e utilização de estande de vendas de unidades autônomas de condomínio a ser erigido no próprio imóvel;
- IV- implantação de canteiro de obras em imóvel distinto daquele em que se desenvolve a obra.

Parágrafo único. A licença para implantação de canteiro de obras em imóvel distinto daquele onde se desenvolve a obra terá caráter provisório.

Art. 32. Estão isentas de Alvará de Construção as seguintes obras:

- I- limpeza ou pintura interna e externa de edifícios, que não exija a instalação de tapumes, andaimes ou telas de proteção;
- II- conserto nos passeios dos logradouros públicos em geral, respeitando a padronização de pavimentação do passeio, que deverá ser solicitado ao Município de Siqueira Campos;
- III- construção de muros divisórios laterais e de fundos com até 2 m (dois metros) de altura;
- IV- construção de abrigos provisórios para operários ou depósitos de materiais, no decurso de obras definidas já licenciadas;
- V- reformas que não determinem acréscimo ou decréscimo na área construída do imóvel, não contrariando os índices estabelecidos pela legislação referente ao Uso e Ocupação do solo, e



PREFEITURA MUNICIPAL DE SIQUEIRA CAMPOS

ESTADO DO PARANÁ - CNPJ: 76.919.083/0001-89

Rua Marechal Deodoro da Fonseca, 1837 – Centro – Fone: (43) 3571 1122

que não afetem os elementos construtivos e estruturais que interfiram na segurança, estabilidade e conforto das construções e que não comprometam a segurança das edificações do entorno;

VI- obras abertas como jardins, piscinas descobertas de uso privativo, fontes decorativas e instalações subterrâneas tais como cisternas ou tubulações, desde que não comprometam a taxa mínima de Uso de Ocupação do Solo e a segurança das edificações do entorno;

VII- substituição de pisos e revestimentos, forros e telhas, desde que não implique em acréscimo de área, alteração de uso ou estrutura da edificação;

VIII- reformas comerciais ou de vitrines que não alterem dimensões na edificação, a posição do estabelecimento no logradouro ou causem qualquer dano de poluição visual na paisagem e que não alterem as dimensões da edificação nem elementos estruturais de sua fachada;

IX- grades, cercas e telas de vedação do lote;

X- serviços em edificações em situação de risco eminente com comprovação de laudo técnico da Defesa Civil.

Parágrafo único. Em caso de reformas que produzam resíduos, estes deverão ser devidamente destinados sob orientação do responsável técnico, recaindo a responsabilidade em caso de descumprimento, ao proprietário ou possuidor legal do imóvel, conforme legislação específica.

Art. 33. O Alvará de Construção será concedido mediante requerimento dirigido ao Órgão Municipal competente, juntamente com o projeto arquitetônico a ser aprovado, composto e acompanhado dos seguintes documentos:

I- requerimento solicitando a aprovação do Projeto Definitivo e a liberação do Alvará de Construção ou Demolição, assinado pelo proprietário ou representante legal;

II- ficha técnica devidamente preenchida pelo Órgão Municipal competente, quando exigida;

III- planta de situação e estatística na escala legível conforme modelo definido pelo Órgão Municipal competente;

IV- planta baixa de cada pavimento não repetido na escala 1:50 (um para cinquenta), 1:75 (um para setenta e cinco) ou 1:100 (um para cem) contendo:

a) área total do pavimento.

b) as dimensões e áreas dos espaços internos e externos.

c) dimensões dos vãos de iluminação e ventilação.

d) a finalidade de cada compartimento.

e) especificação dos materiais de revestimento utilizados.

f) indicação das espessuras das paredes e dimensões externas totais da obra.

g) os traços indicativos dos cortes longitudinais e transversais.

V- cortes transversais e longitudinais na mesma escala da planta baixa, com a indicação de:

a) pés direitos.

b) altura das janelas e peitoris.

c) perfis do telhado.

d) indicação dos materiais.

VI- planta de cobertura com indicação dos caimentos na escala 1:100 (um para cem) ou 1:200 (um para duzentos);

VII- planta de implantação na escala 1:100 (um para cem), 1:200 (um para duzentos) ou 1:500 (um para quinhentos) contendo:

a) projeto da edificação ou das edificações dentro do lote, configurando rios, canais e outros elementos que possam orientar a decisão das autoridades Municipais.

b) projeto arquitetônico dos passeios.



PREFEITURA MUNICIPAL DE SIQUEIRA CAMPOS

ESTADO DO PARANÁ - CNPJ: 76.919.083/0001-89

Rua Marechal Deodoro da Fonseca, 1837 – Centro – Fone: (43) 3571 1122

- c) demarcação planialtimétrica do lote e quadra a que pertence.
 - d) as dimensões das divisas do lote e os afastamentos da edificação em relação às divisas.
 - e) orientação do norte.
 - f) indicação do lote a ser construído, dos lotes confrontantes e da distância do lote à esquina mais próxima.
 - g) solução de esgotamento sanitário e localização da caixa de gordura.
 - h) posição do meio-fio, largura do passeio, postes, tirantes, árvores no passeio, hidrantes e bocas de lobo.
 - i) i) localização das árvores existentes no lote (se espécie de preservação).
 - j) indicação dos acessos.
- VIII-** perfis longitudinal e transversal do terreno, tomando-se como referência de nível - RN o nível do eixo da rua;
- IX-** apresentação de projeto de levantamento topográfico com as devidas cotas de níveis;
- X-** elevação das fachadas voltadas para as vias públicas na mesma escala da planta baixa;
- XI-** art e/ou rrt de projetos e execução;
- XII-** registro de imóveis atualizado, com data de emissão de no máximo 90 (noventa) dias antes da requisição da Licença para Construção e/ou Demolição;
- XIII-** certidão negativa de débitos Municipais;
- XIV-** termo de responsabilidade do responsável técnico, proprietário ou seu representante, de obediência às normas legais para edificação ou demolição;
- XV-** em projetos com metragem superior a 100 m² (cem metros quadrados), deverão ser apresentados juntamente com o mesmo, seus respectivos projetos complementares.
- § 1º.** Nos casos de projetos para construção de grandes proporções, as escalas mencionadas poderão ser alteradas devendo, contudo, ser consultado previamente o Órgão competente do Município de Siqueira Campos.
- § 2º.** As instalações prediais deverão ser aprovadas pelas repartições competentes Estaduais ou Municipais, ou pelas concessionárias de serviço público quando for o caso.
- § 3º.** O prazo máximo para aprovação do projeto é de 30 (trinta) dias a partir da data de entrada do projeto definitivo corrigido pelo Órgão Municipal competente.

Art. 34. Quando a opção de implantação de *container*, seja destinado a espaços comerciais ou residenciais, o proprietário deverá apresentar:

- I- implantação do *container* no lote, com medidas, orientação solar, marcação de acesso, nível de implantação, solução de acesso acessível, entrada de energia, água e projeto de esgoto;
- II- deve apresentar a solução de aterramento;
- III- isolamento térmico, ao menos no teto;
- IV- deve possuir ao menos uma instalação sanitária para pessoas com deficiência.

Parágrafo único. A apresentação dos documentos deve ser assinada pelo responsável técnico habilitado e deverá ser analisado e passado pelos trâmites normais, com emissão de Alvará de Construção e vistoria do Corpo de Bombeiros, da Vigilância Sanitária, quando for exigido, bem como o recolhimento dos tributos aplicados as demais construções.

Art. 35. No ato da aprovação do projeto será outorgado o Alvará de Construção, que terá prazo de validade igual a 2 (dois) anos, podendo ser revalidado pelo mesmo prazo mediante solicitação do interessado.

§ 1º. Decorrido o prazo definido no *caput* sem que a construção tenha sido iniciada, considerar-



PREFEITURA MUNICIPAL DE SIQUEIRA CAMPOS

ESTADO DO PARANÁ - CNPJ: 76.919.083/0001-89

Rua Marechal Deodoro da Fonseca, 1837 – Centro – Fone: (43) 3571 1122

se-á automaticamente revogado o Alvará, bem como a aprovação do projeto.

§ 2º. Para efeitos do presente artigo uma obra será considerada iniciada quando começarem os processos de preparo do terreno, abertura de cavas para fundações e execução de fundações superficiais.

§ 3º. A revalidação do Alvará mencionada no *caput* deste artigo só será concedida caso os trabalhos de fundação e baldrame estejam concluídos.

§ 4º. Se o prazo inicial de validade do Alvará se encerrar durante a construção, esta só terá prosseguimento se o profissional responsável ou o proprietário enviar solicitação de prorrogação por escrito, com pelo menos 30 (trinta) dias de antecedência em relação ao prazo de vigência do alvará.

§ 5º. O Município poderá conceder prazos superiores ao estabelecido no *caput* deste artigo, considerando as características da obra a executar.

Art. 36. Em caso de paralisação da obra o responsável deverá informar o Município.

§ 1º. Para o caso descrito no *caput* deste artigo, mantém-se o prazo inicial de validade do Alvará de Construção.

§ 2º. A revalidação do Alvará de Construção poderá ser concedida, desde que a obra seja reiniciada pelo menos 30 (trinta) dias antes do término do prazo de vigência do Alvará e estejam concluídos os trabalhos de fundação e baldrame.

§ 3º. A obra paralisada, cujo prazo do Alvará de Construção tenha expirado sem que esta tenha sido reiniciada, dependerá de nova aprovação de projeto.

Art. 37. É vedada qualquer alteração no projeto de arquitetura após sua aprovação sem o prévio consentimento do Município, sob pena de cancelamento de seu alvará.

Parágrafo único. A execução de modificações em projetos de arquitetura aprovados com alvará ainda em vigor, que envolva partes da construção ou acréscimo de área ou altura construída, somente poderá ser iniciada após a sua aprovação.

Art. 38. Os documentos previstos em regulamento deverão ser mantidos na obra durante sua construção, permitindo-se o fácil acesso à fiscalização do Órgão Municipal competente.

Art. 39. Para edificações construídas sem Alvará de Construção antes da vigência desta lei, são passíveis a sua regularização desde que comprovadas com ART, RRT ou faturas de água/energia elétrica com data anterior a esta lei. Após a vigência desta lei, as edificações construídas sem Alvará de Construção poderão ser regularizadas desde que, estejam edificadas a mais de 5 (cinco) anos, com a análise perante o Órgão competente.

Art. 40. A edificação existente, irregular no todo ou em parte, que atende ao disposto neste Código e na Lei Municipal de Uso e Ocupação do Solo, poderá ser regularizada e reformada, expedindo-se o Certificado de Conclusão para a área a ser regularizada e Alvará de Construção para a reforma pretendida.

Parágrafo único. A edificação existente, irregular no todo ou em parte, que não atenda na parte irregular ao disposto neste Código ou na Lei Municipal de Uso e Ocupação do Solo, poderá ser reformada desde que seja prevista a supressão da irregularidade, não sendo concedido Certificado de Conclusão, nem em caráter parcial, sem que a área seja regularizada.



PREFEITURA MUNICIPAL DE SIQUEIRA CAMPOS

ESTADO DO PARANÁ - CNPJ: 76.919.083/0001-89

Rua Marechal Deodoro da Fonseca, 1837 – Centro – Fone: (43) 3571 1122

Art. 41. Por implicações de caráter estrutural da edificação regularmente existente, serão aceitas soluções que não atendam integralmente as disposições deste Código e da Lei Municipal de Uso e Ocupação do Solo, desde que não fique comprometida a salubridade nem a segurança.

Art. 42. Qualquer tipo de intervenção em imóvel tombado, em processo de tombamento ou imóvel indicado para preservação, somente será autorizado após anuência expressa do Órgão Municipal, Estadual ou Federal responsável pela medida protecionista.

Art. 43. Independem de licenciamento os serviços referentes à reparos e troca de instalações prediais, esquadrias, pisos, revestimentos e pintura e os de manutenção de telhados, muros e gradis, salvo se o imóvel se enquadrar no disposto no artigo anterior.

Art. 44. A demolição de edificação somente poderá ser efetuada mediante comunicação prévia ao Órgão competente do Município, que expedirá, após vistoria, o Alvará para Demolição.

§ 1º. Quando se tratar de edificação construída no alinhamento predial ou a juízo do Município de Siqueira Campos, de mais de 8 m (oito metros) de altura, após vistoria, deverá o proprietário apresentar profissional legalmente habilitado, responsável pela execução dos serviços, que assinará o requerimento juntamente com o proprietário.

§ 2º. Qualquer edificação que esteja, a juízo do Órgão competente do Município de Siqueira Campos, ameaçada de desabamento deverá ser demolida no prazo máximo de até 60 (sessenta) dias do recebimento da notificação pelo proprietário e, este se recusando a fazê-la, o Município de Siqueira Campos providenciará a execução da demolição, cobrando do mesmo as despesas correspondentes, dentro do prazo de 30 (trinta) dias.

§ 3º. O Alvará para Demolição será expedido juntamente com o Alvará de Construção, quando for o caso.

Art. 45. O dono da obra será notificado para que, no prazo de 10 (dez) dias, compareça ao Órgão Municipal competente e regularize a obra, sob pena de multa pelo descumprimento da lei e, embargo, pelo não cumprimento da notificação para regularização.

§ 1º. Em caso do não cumprimento da notificação, haverá a aplicação de pena de multa no valor de 1 (um) UFM à pessoa física e 2 (dois) UFMs em caso de pessoa jurídica.

§ 2º. Em caso do não cumprimento dos embargos, a multa será cobrada no valor do dobro do parágrafo anterior e assim sucessivamente.

§ 3º. O pagamento da multa não isenta o infrator da responsabilidade de regularizar a situação da obra perante a legislação vigente.

Seção III

Do Certificado de Alteração de Uso

Art. 46. Será objeto de pedido de certificado de alteração de uso qualquer alteração quanto à utilização de uma edificação que não implique alteração física do imóvel, desde que verificada a sua conformidade com a legislação referente ao Uso e Ocupação do Solo.

Parágrafo único. Deverão ser anexados à solicitação de certificado de alteração de uso os documentos previstos nesta lei.

Seção IV



PREFEITURA MUNICIPAL DE SIQUEIRA CAMPOS

ESTADO DO PARANÁ - CNPJ: 76.919.083/0001-89

Rua Marechal Deodoro da Fonseca, 1837 – Centro – Fone: (43) 3571 1122

Do Certificado de Vistoria de Conclusão de Obra ou Habite-se

Art. 47. Uma obra é considerada concluída quando tiver condições de habitabilidade e funcionalidade.

§ 1º. Será considerada condições de habitabilidade ou funcionalidade a edificação que:

- I- garantir segurança a seus usuários e à população indiretamente a ela afetada;
- II- estar com todas as instalações previstas em projeto, funcionando a contento;
- III- for capaz de garantir aos seus usuários padrões mínimos de conforto térmico, luminoso, acústico e qualidade do ar, conforme o projeto aprovado;
- IV- não estiver em desacordo com as disposições desta lei;
- V- atender às exigências do corpo de bombeiros relativas às medidas de segurança contra incêndio e pânico quando for o caso;
- VI- tiver garantida a solução de esgotamento sanitário prevista em projeto aprovado;
- VII- o Habite-se será expedido após vistoria da Secretaria Municipal de Obras, com a calçada seguindo os padrões Municipais e totalmente concluída;
- VIII- atender a taxa de permeabilidade informada em projeto aprovado;
- IX- muro e divisas executadas;
- X- captação e destino de águas pluviais executadas;
- XI- limpeza do terreno (entulho).

§ 2º. Quando se tratar de edificações de interesse social, na forma prevista no parágrafo único do artigo 4º desta lei, será considerada em condições de habitabilidade a edificação que:

- I- garantir segurança a seus usuários e à população indiretamente a ela afetada;
- II- estiver de acordo com os parâmetros específicos para a zona onde estiver inserida, definida na Lei Municipal do Uso e Ocupação do Solo.

Art. 48. Concluída a obra, o proprietário e o responsável técnico deverão solicitar ao Município o Certificado de Vistoria de Conclusão de Obra ou Habite-se, em documento assinado por ambos, que deverá ser precedido da vistoria efetuada pelo Órgão competente, atendendo às exigências previstas em regulamento.

§ 1º. O pedido deverá ser efetuado, acompanhado dos seguintes documentos:

- I- original ou cópia do Alvará de Licença em vigência;
- II- original ou cópia impressa do projeto aprovado que originou o Alvará;
- III- foto frontal da edificação, além da declaração do proprietário ou do responsável técnico, responsabilizando-se por eventuais informações inverídicas sobre a obra;
- IV- comprovante de pagamento da taxa de vistoria;
- V- declaração de conclusão de obras assinada pelos responsáveis técnicos ou pelo titular do Alvará de Construção;
- VI- cópia da Anotação de Responsabilidade Técnica - ART ou de Registro de Responsabilidade Técnica - RRT dos projetos complementares, quando for o caso;
- VII- laudo de vistoria de ligação de água e esgoto, emitido pela SANEPAR;
- VIII- carta de aprovação e liberação da ligação da energia elétrica emitido pela COPEL;
- IX- apresentar comprovante de recolhimento de taxa de ISS, emitida pelo Órgão competente;
- X- projeto aprovado pelo Corpo de Bombeiros, quando for o caso;
- XI- e demais documentos condicionados para emissão do Alvará de Construção.

Art. 49. Por ocasião da vistoria, se for constatado que a edificação foi construída, ampliada,



PREFEITURA MUNICIPAL DE SIQUEIRA CAMPOS

ESTADO DO PARANÁ - CNPJ: 76.919.083/0001-89

Rua Marechal Deodoro da Fonseca, 1837 – Centro – Fone: (43) 3571 1122

reconstruída ou reformada em desacordo com o projeto aprovado, o responsável técnico e o proprietário serão notificados, de acordo com as disposições desta lei, e obrigados a regularizar o projeto, caso as alterações possam ser aprovadas, ou fazer a demolição ou as modificações necessárias para regularizar a situação da obra.

Art. 50. A vistoria deverá ser efetuada no prazo máximo de 30 (trinta) dias, a contar da data do seu requerimento e o Certificado de Vistoria de Conclusão de Obra concedido ou recusado, dentro de outros 15 (quinze) dias.

Parágrafo único. A vistoria deverá verificar:

- I- obra executada e plenamente concluída conforme projeto aprovado;
- II- ligações definitivas e obrigatórias da obra às redes existentes de energia elétrica, abastecimento e saneamento público, quando houver;
- III- calçadas executadas de acordo com a padronização Municipal e projeto aprovado.

Art. 51. Será concedido o Certificado de Vistoria de Conclusão de Obra - Habite-se parcial de uma edificação nos seguintes casos:

- I- prédio composto de parte comercial e parte residencial utilizadas de forma independente e sem conflito na conclusão da obra;
- II- programas habitacionais de reassentamentos com caráter emergencial, desenvolvidos e executados pelo Poder Público ou pelas comunidades beneficiadas, em regime de “mutirão”;
- III- unidades residenciais ou comerciais de edificações, isoladas ou com mais de uma unidade, desde que, as partes comuns necessárias estejam concluídas.

§ 1º O Certificado de Vistoria de Conclusão de Obra parcial não substitui o Certificado de Vistoria de Conclusão de Obra que deve ser concedido no final da obra.

§ 2º Para a concessão do Certificado de Vistoria de Conclusão de Obra ou Habite-se parcial fica o Município de Siqueira Campos sujeito aos prazos e condições estabelecidas no artigo 50 desta Lei.

Art. 52. Além dos critérios estabelecidos para a expedição do Certificado de Vistoria de Conclusão de Obra ou Habite-se, o mesmo fica vinculado a critérios específicos ao caráter da edificação, sendo a mesma residencial unifamiliar, residencial multifamiliar ou não residencial, de maneira que a edificação possa ser considerada concluída.

§ 1º. A concessão do Habite-se para as residências unifamiliares fica sujeita a comprovação de:

- I- estar conforme projeto aprovado;
- II- ter aplicado, no mínimo, uma demão de fundo externo;
- III- esquadrias instaladas;
- IV- no mínimo, um sanitário em funcionamento;
- V- pintura interna completa;
- VI- revestimento de piso aplicado;
- VII- laudo de fossa séptica e filtro anaeróbico, quando houver;
- VIII- reservatório de água em funcionamento;
- IX- guarda-corpo nas sacadas;
- X- passeio pavimentado, conforme projeto padrão fornecido pelo Município, para lotes com testada para vias pavimentadas;
- XI- mureta frontal;
- XII- local adequado para acondicionar resíduos para coleta seletiva.



PREFEITURA MUNICIPAL DE SIQUEIRA CAMPOS

ESTADO DO PARANÁ - CNPJ: 76.919.083/0001-89

Rua Marechal Deodoro da Fonseca, 1837 – Centro – Fone: (43) 3571 1122

§ 2º. A concessão do Certificado de Vistoria de Conclusão de Obra ou Habite-se para as residências multifamiliares fica sujeita a comprovação de:

- I- laudo de vistoria e Habite-se do Corpo de Bombeiros;
- II- laudo de fossa séptica e filtro anaeróbico, quando houver;
- III- projeto executado conforme aprovado;
- IV- revestimento externo concluído;
- V- elevador em funcionamento, para edifícios com mais de 4 (quatro) pavimentos;
- VI- delimitação de vagas de garagem e estacionamento;
- VII- áreas de uso comum concluídas;
- VIII- instalações em geral, em funcionamento;
- IX- passeio pavimentado para lotes cuja testada se dá para ruas pavimentadas;
- X- mureta ao longo da via;
- XI- caixa de correspondência;
- XII- local adequado para acondicionar lixo para a coleta;
- XIII- guarda-corpo nas sacadas.

§ 3º. A concessão do Certificado de Vistoria de Conclusão de Obra ou Habite-se para todas as edificações não-residenciais fica sujeita a comprovação de:

- I- obedecer às vagas de estacionamento conforme o projeto;
- II- revestimento externo e interno executados;
- III- instalações em geral, em funcionamento;
- IV- obra executada conforme projeto aprovado;
- V- laudo de vistoria e Habite-se do Corpo de Bombeiros;
- VI- laudo de fossa séptica e filtro anaeróbico, quando houver;
- VII- atendimento às condições de acessibilidade universal;
- VIII- parecer da Vigilância Sanitária, quando for o caso.

Seção V

Das Normas Técnicas de Apresentação do Projeto

Art. 53. Os projetos encaminhados para análise e aprovação somente serão aceitos quando legíveis e de acordo com as normas técnicas, destacando-se:

- I- nbr 16.636 - parte 1: Elaboração e desenvolvimento de serviços técnicos especializados de projetos arquitetônicos e urbanísticos: Diretrizes e Terminologia;
- II- nbr 16.636 - parte 2: Elaboração e desenvolvimento de serviços técnicos especializados de projetos arquitetônicos e urbanísticos: Projeto Arquitetônico;
- III- nbr 6492 - Representação de projetos de arquitetura;
- IV- nbr 13531 - Elaboração de projetos de edificações – Atividades técnicas;
- V- nbr 13532 - Elaboração de projetos de edificações – Arquitetura;
- VI- nbr 9050 - Norma de Acessibilidade;
- VII- nbr 16280 - Reforma em Edificações;
- VIII- nbr 7229 - Sistemas de Tanques Sépticos;
- IX- nbr 15575 - Norma de Desempenho de Edificações;
- X- nbr 14645-1 - Elaboração do “como construído” (*AsBuilt*) para edificações;
- XI- nbr 14037 - Diretrizes para elaboração de manuais de uso, operação e manutenção de edificações;
- XII- nbr 5674 – Manutenção de edificações;



PREFEITURA MUNICIPAL DE SIQUEIRA CAMPOS

ESTADO DO PARANÁ - CNPJ: 76.919.083/0001-89

Rua Marechal Deodoro da Fonseca, 1837 – Centro – Fone: (43) 3571 1122

XIII- nbr 9077 - Saídas de emergência em edifícios;

XIV- código de segurança contra incêndio e pânico do corpo de bombeiros da polícia militar do Paraná.

Parágrafo único. Cabe ao responsável pela elaboração dos projetos técnicos de edificações públicas, coletivas e multifamiliares o atendimento às prescrições da Lei nº. 10.741/2003 - Estatuto do Idoso e da Lei nº. 13.146/2015 - Estatuto da Pessoa com Deficiência.

Art. 54. As edificações sujeitas a licenciamento junto ao Corpo de Bombeiros da Polícia Militar do Paraná, mesmo as enquadradas no licenciamento simplificado, deverão comprovar junto ao Órgão competente do Poder Executivo Municipal, o atendimento às exigências do Código de Segurança Contra Incêndio e Pânico, das Normas de Procedimento Técnico e das Normas de Procedimento Administrativo do Corpo de Bombeiros da Polícia Militar do Paraná.

§ 1º. Conforme Norma de Procedimento Administrativo - NPA 001 de dezembro de 2018, do Corpo de Bombeiros da Polícia Militar do Paraná, as edificações e estabelecimentos que se enquadrarem como atividade de baixo risco, estarão passíveis de licenciamento simplificado junto ao Órgão.

§ 2º. Deverá ser anexado a cópia da ART ou RRT do responsável técnico pelo licenciamento junto ao Corpo de Bombeiros da Polícia Militar do Paraná.

Art. 55. No caso de imóveis localizados em área urbana ou rural, com testada para Rodovias Estaduais ou Federais, deve ser garantido o atendimento das normas do DER ou do DNIT, e da Legislação Estadual e Federal correlata, em especial o Decreto Estadual nº. 140/2015, evitando ocupações indevidas da faixa de domínio, bem como garantindo a preservação da faixa não edificável, conforme a Lei Federal nº. 6.766 de 1979.

Art. 56. Os projetos de arquitetura para efeito de aprovação e outorga do Alvará de Construção somente serão aceitos quando legíveis e de acordo com as normas de desenho arquitetônico.

§ 1º. As folhas do projeto deverão seguir as normas da NBR 10068 da ABNT, quanto aos tamanhos escolhidos, sendo apresentadas em cópias dobradas, tamanho A4 da ABNT.

§ 2º. No canto inferior direito da(s) folha(s) de projeto será desenhado um quadro legenda com 17,5 cm (dezessete centímetros e meio) de largura e 27 cm (vinte e sete centímetros) de altura - tamanho A4, reduzidas às margens, onde constarão:

I- carimbo ocupando o extremo inferior do quadro legenda, com altura máxima de 09cm (nove centímetros), especificando:

a) a natureza e o destino da obra.

b) referência da folha e conteúdo: plantas, cortes, elevações, etc.

c) tipo de projeto - arquitetônico - nas construções acima de 100 m² (cem metros quadrados) serão exigidos projetos complementares - estrutural, elétrico, hidrossanitário e outros.

d) espaço reservado para nome e assinatura do requerente, do autor do projeto e do responsável técnico pela execução da obra, sendo estes últimos com indicação dos números dos Registros no CREA e/ou CAU.

e) no caso de vários desenhos de um projeto que não caibam em uma única folha, serão necessários numerá-las em ordem crescente.

f) espaço reservado para a colocação da área do lote, áreas ocupadas pela edificação já existente e da nova construção, reconstrução, reforma ou ampliação, discriminadas por pavimento ou edículas.



PREFEITURA MUNICIPAL DE SIQUEIRA CAMPOS

ESTADO DO PARANÁ - CNPJ: 76.919.083/0001-89

Rua Marechal Deodoro da Fonseca, 1837 – Centro – Fone: (43) 3571 1122

g) espaço reservado para a declaração: “Declaramos que a aprovação do projeto não implica no reconhecimento, por parte do Município de Siqueira Campos, do direito de propriedade ou de posse do lote”.

h) espaço reservado ao Município de Siqueira Campos e demais Órgãos competentes para aprovação, observações e anotações, com altura de 6 cm (seis centímetros).

§ 3º. Nos projetos de reforma, ampliação ou reconstrução deverá ser indicado o que será demolido, construído ou conservado de acordo com convenções especificadas na legenda.

CAPÍTULO IV DA EXECUÇÃO E SEGURANÇA DAS OBRAS

Seção I Das Disposições Gerais

Art. 57. A execução das obras somente poderá ser iniciada depois de concedido o Alvará de Construção.

Parágrafo único. São atividades que caracterizam o início de uma construção:

- I- o preparo do terreno com corte de vegetação e movimentação de solo;
- II- a abertura de cavas para fundações;
- III- o início de execução de fundações superficiais.

Seção II Do Canteiro de Obras

Art. 58. A implantação do canteiro de obras fora do lote em que se realiza a obra, somente terá sua licença concedida pelo Órgão competente do Município, mediante exame das condições locais de circulação criadas no horário de trabalho e dos inconvenientes ou prejuízos que venham causar ao trânsito de veículos e pedestres, bem como aos imóveis vizinhos e desde que, após o término da obra, seja restituída a cobertura vegetal pré-existente à instalação do canteiro de obras.

Art. 59. É proibida a permanência de qualquer material de construção nas calçadas ou logradouro público, bem como sua utilização como canteiro de obras ou depósito de entulhos.

- I- a limpeza do logradouro público deverá ser permanentemente mantida pelo proprietário e pelo responsável técnico da obra, enquanto durar a obra e em toda sua extensão;
- II- fica vedado o descarte de resíduos líquidos, tais como tintas e solventes, em galeria de água pluviais, devendo o proprietário e o responsável técnico pela obra dar a correta destinação de acordo com orientações da Secretaria Municipal de Obras.

Parágrafo único. A não retirada dos materiais ou do entulho autoriza o Município de Siqueira Campos fazer a remoção do material encontrado em via pública, dando-lhe o destino conveniente, e a cobrar dos executores da obra a despesa da remoção, aplicando-lhe as sanções cabíveis.

Seção III Dos Tapumes e Equipamentos de Segurança

Art. 60. Enquanto durarem as obras, o responsável técnico deverá adotar as medidas e equipamentos necessários à proteção e segurança dos que nela trabalham, dos pedestres, das



PREFEITURA MUNICIPAL DE SIQUEIRA CAMPOS

ESTADO DO PARANÁ - CNPJ: 76.919.083/0001-89

Rua Marechal Deodoro da Fonseca, 1837 – Centro – Fone: (43) 3571 1122

propriedades vizinhas e dos logradouros e vias públicas, observando o disposto nesta Seção II deste Capítulo, bem como os dispositivos estabelecidos na Norma de Condições e Meio Ambiente de Trabalho na Indústria da Construção - NR -18 do Ministério do Trabalho e suas alterações.

Art. 61. Nenhuma construção, reforma, reparo ou demolição poderá ser executada no alinhamento predial sem que esteja obrigatoriamente protegida por tapumes, salvo quando se tratar de execução de muros, grades, gradis ou de pintura e pequenos reparos na edificação que não comprometam a segurança dos pedestres, cidadãos, propriedades vizinhas, particulares e públicas.

§ 1º. Nos prédios a serem construídos ou reformados com 3 (três) ou mais pavimentos será obrigatória a colocação de bandejas de proteção e telas em toda a extensão da fachada.

§ 2º. O Responsável Técnico pela execução da obra, juntamente com o titular da licença, responde pela segurança geral das construções em sua estabilidade, salubridade e demais aspectos referentes à fase de execução da obra.

§ 3º. Os tapumes somente poderão ser colocados após a expedição, pelo Órgão competente do Município, do Alvará de Construção ou Demolição.

Art. 62. Tapumes e andaimes poderão ocupar qualquer largura do passeio, desde que, garanta no mínimo, 1,20 m (um metro e vinte centímetros) livre para o fluxo de pedestres ou 0,80 m (oitenta centímetros) para calçadas existentes de 2,00 m (dois metros) ou menos.

Parágrafo único. Caso essa medida seja inviável devido à dimensão existente do passeio ser reduzida, o mesmo deverá garantir no logradouro adjacente a faixa de 1,20 m (um metro e vinte centímetros) livre de interferências e desníveis e devidamente sinalizada. Os tapumes deverão ter, no mínimo, 2 m (dois metros) de altura.

Art. 63. Nenhum elemento do canteiro de obras, seja ele transitório ou permanente, poderá prejudicar ou diminuir a acessibilidade, visibilidade em vias e logradouros públicos, arborização da rua, iluminação pública, placas, avisos ou sinais de trânsito e outras instalações de uso coletivo e/ou interesse público.

Art. 64. Durante a execução da obra será obrigatória a colocação de bandejas de proteção do tipo “bandeja-salva-vidas”, para edifícios de 3 (três) pavimentos ou mais, observando também os dispositivos estabelecidos na norma NR 18 do Ministério do Trabalho.

Art. 65. No caso de emprego de andaimes mecânicos suspensos, estes deverão ser dotados de guarda-corpo com altura de 1,20 m (um metro e vinte centímetros) em todos os lados livres.

Art. 66. Após o término das obras ou no caso de paralisação por prazo superior a 3 (três) meses, os tapumes deverão ser recuados e os andaimes retirados.

Art. 67. Após o término das obras os tapumes deverão ser retirados, devendo ainda ser realizado a limpeza e os reparos necessários no espaço público.

I- no caso de paralisação por prazo superior a 3 (três) meses, os tapumes e andaimes deverão ser retirados e providenciado um fechamento permanente até o limite do lote (mantido em bom estado) com altura mínima de 2 m (dois metros);



PREFEITURA MUNICIPAL DE SIQUEIRA CAMPOS

ESTADO DO PARANÁ - CNPJ: 76.919.083/0001-89

Rua Marechal Deodoro da Fonseca, 1837 – Centro – Fone: (43) 3571 1122

II- para as obras que necessitem do fechamento da via temporariamente para colocação ou instalação de equipamento, ou quaisquer atividades que demandem o espaço do logradouro público, deverá ser solicitada a autorização da Secretaria Municipal de Obras mediante o protocolo de pedido.

CAPÍTULO V DAS EDIFICAÇÕES EM GERAL

Seção I Das Escavações e Aterros

Art. 68. Nas escavações e aterros o movimento de terra deverá ser executado com o devido controle tecnológico a fim de assegurar a estabilidade, prevenir erosões e garantir a segurança dos trabalhadores, do público e das propriedades vizinhas, impedindo qualquer transtorno ou prejuízo a terceiros ou danos aos logradouros públicos limítrofes, devendo ser adotadas medidas de segurança para evitar o deslocamento de terra nas divisas do lote em construção ou eventuais danos às edificações vizinhas.

§ 1º. Toda obra de movimento de terra no Município, obrigatoriamente, deverá possuir, em sua área interna, um sistema de contenção contra o arrastamento de terras e resíduos, com o objetivo de evitar que estes sejam carreados para galerias de água pluviais, córregos, rios e lagos, causando-lhes assoreamento ou alteração do seu curso natural com prejuízos ambientais.

§ 2º. Antes das escavações ou movimento de terra, deverá o responsável técnico da obra constatar a presença de instalações, tubulações, ou cabos de energia e/ou transmissão telefônica sob o passeio do logradouro público, que possam ser comprometidos com os trabalhos a serem executados.

§ 3º. Toda escavação e aterro, deverão identificar o responsável técnico executor da atividade.

Art. 69. No caso de escavações e aterros de caráter permanente que modifiquem o perfil do lote, os responsáveis legais e/ou titular do Alvará são obrigados a proteger as edificações lindeiras e o logradouro público com obras de proteção contra o deslocamento de terra.

Parágrafo único. As alterações no perfil do lote deverão constar no projeto arquitetônico indicando as curvas de nível original e a proposta.

Art. 70. A execução de movimento de terra, arrimo, talude, drenagens e outros processos de preparação e contenção do solo somente poderão ter início após a expedição do Alvará de Construção e deverá ser precedida de autorização do Órgão Ambiental Municipal nas seguintes situações:

I- movimentação de terra com mais de 100 m³ (cem metros cúbicos) de material nos terrenos localizados nas zonas onde a Lei Municipal do Uso e Ocupação do Solo estabelece essa atividade como permissível, desde que não esteja situada em Áreas de Preservação Permanente – APP e Reserva Legal, áreas úmidas e outros espaços ambientalmente protegidos;

II- movimentação de terra com qualquer volume em áreas lindeiras a cursos d'água, áreas de várzea e de solos hidromórficos ou alagadiços somente em casos de interesse público ou de utilidade pública, conforme o Código Florestal;

III- movimentação de terra de qualquer volume em áreas sujeita à erosão;



PREFEITURA MUNICIPAL DE SIQUEIRA CAMPOS

ESTADO DO PARANÁ - CNPJ: 76.919.083/0001-89

Rua Marechal Deodoro da Fonseca, 1837 – Centro – Fone: (43) 3571 1122

IV- alteração de topografia natural do terreno que atinja superfície maior que 1.000 m² (mil metros quadrados).

Parágrafo único. Qualquer escavação em divisas de lotes construídos, independentemente de sua profundidade, somente poderá ser iniciada após aprovação do projeto de contenção adequado para o porte da obra. A implantação da contenção deverá ser efetuada antes do início das escavações.

Art. 71. O requerimento para solicitar a autorização referida no artigo anterior deverá ser acompanhado dos seguintes elementos:

I- certidão de registro do imóvel;

II- levantamento topográfico do terreno em escala, destacando cursos d'água, árvores, edificações existentes e demais elementos significativos;

III- memorial descritivo informando:

a) descrição da tipologia do solo.

b) volume do corte e/ou aterro.

c) volume do empréstimo ou retirada.

d) medidas a serem tomadas para proteção superficial do terreno.

e) local para empréstimo ou bota-fora.

IV- 02 (duas) vias dos projetos contendo todos os elementos geométricos que caracterizem a situação do terreno antes e depois da obra, inclusive sistema de drenagem e contenção;

V- anotações de Responsabilidade Técnica - ART (s) ou RRT (s) da obra.

Parágrafo único. As disposições deste artigo deverão ser igualmente aplicadas no caso de construção de subsolos.

Art. 72. Antes do início das escavações ou movimentos de terra deverá ser verificada a existência de tubulações e demais instalações sob a calçada do logradouro que possam vir a ser comprometidas pelos trabalhos executados.

Art. 73. As calçadas dos logradouros públicos e as eventuais instalações de serviço público deverão ser adequadamente escoradas e protegidas.

Seção II

Da Servidão de Passagem de Cabos e Tubulações

Art. 74. Em consonância com o artigo 1.286 do Código Civil Brasileiro, mediante recebimento de indenização que atenda, também, à desvalorização da área remanescente, o proprietário é obrigado a tolerar a passagem, através de seu imóvel, de cabos, tubulações e outros condutos subterrâneos de serviços de utilidade pública, em proveito de proprietários vizinhos, quando de outro modo for impossível ou excessivamente onerosa.

Art. 75. Nos casos de lote atendido por rede pública de esgoto, cuja vizinhança confrontante por divisa lateral ou de fundos possua cota altimétrica superior e não apresente alternativa técnica de ligação por gravidade da rede de esgoto ou destinação adequada as águas pluviais:

I- o proprietário do lote atendido por rede pública de esgoto ou serviente, fica obrigado a tolerar a passagem subterrânea das tubulações de esgoto, captado de edificação construída da



PREFEITURA MUNICIPAL DE SIQUEIRA CAMPOS

ESTADO DO PARANÁ - CNPJ: 76.919.083/0001-89

Rua Marechal Deodoro da Fonseca, 1837 – Centro – Fone: (43) 3571 1122

vizinhança, nos termos dos artigos 1.378 a 1.389 do título que trata "Das Servidões", do Código Civil Brasileiro;

II- o proprietário do lote com cota altimétrica inferior fica obrigado a tolerar a passagem subterrânea de rede de águas pluviais captadas de edificação da vizinhança, construída com cota altimétrica superior, nos termos do artigo 69 do Decreto Federal nº. 24.643 de 1934 do Código de Águas Brasileiro;

III- o Órgão competente do Poder Executivo Municipal poderá colocar os citados em contato para negociação direta entre as partes, com a obrigação do proprietário do lote serviente de não embaraçar o exercício legítimo da servidão;

IV- os custos oriundos da servidão e aqueles originados pela manutenção da tubulação correrão por conta do proprietário do imóvel beneficiado.

Art. 76. Através de Decreto Municipal, o Órgão competente do Poder Executivo Municipal regulamentará, nos casos de aprovação de edificação nova, os procedimentos para a indicação em projeto técnico da servidão de rede de esgoto.

Seção III Do Terreno e das Fundações

Art. 77. Nenhuma edificação poderá ser construída sobre terreno úmido, pantanoso, instável ou contaminado por substâncias orgânicas ou tóxicas sem o saneamento prévio do lote.

Parágrafo único. Os trabalhos de saneamento do terreno deverão estar comprovados através de laudos técnicos que certifiquem a realização das medidas corretivas, assegurando as condições sanitárias, ambientais e de segurança para sua ocupação.

Art. 78. As fundações deverão ser executadas dentro dos limites do terreno, de modo a não prejudicar os imóveis vizinhos e não invadir o leito da via pública.

Seção IV Das Estruturas, das Paredes e dos Pisos

Art. 79. Os elementos estruturais, paredes divisórias e pisos devem garantir:

- I-** resistência ao fogo;
- II-** impermeabilidade;
- III-** estabilidade da construção;
- IV-** bom desempenho térmico e acústico das unidades;
- V-** acessibilidade.

Art. 80. Quando se tratar de paredes de alvenaria que constituírem divisões entre habitações distintas ou se construídas na divisa do lote, deverão ter espessura de 18 cm (dezoito centímetros) acabadas.

Seção V Das Coberturas

Art. 81. Será permitida a utilização de sótão desde que esteja totalmente contido no volume do



PREFEITURA MUNICIPAL DE SIQUEIRA CAMPOS

ESTADO DO PARANÁ - CNPJ: 76.919.083/0001-89

Rua Marechal Deodoro da Fonseca, 1837 – Centro – Fone: (43) 3571 1122

telhado e caracterizado como aproveitamento deste espaço.

Parágrafo único. Caso a altura do sótão ultrapasse 1,80 m (um metro e oitenta centímetros), este será computado como área construída.

Art. 82. Terraços de cobertura deverão ter revestimento externo impermeável, com juntas de dilatação para grandes extensões e revestimentos superficiais rígidos.

Art. 83. As águas pluviais provenientes das coberturas e de aparelhos de ar-condicionado deverão ser canalizadas por baixo do passeio até a boca de lobo, não sendo permitido o deságue sobre lotes vizinhos ou diretamente sobre logradouros.

Parágrafo único. Os edifícios situados no alinhamento predial deverão dispor de calhas e condutores e as águas deverão ser canalizadas por baixo do passeio até a boca de lobo.

Art. 84. As coberturas deverão ser completamente independentes das edificações vizinhas e sofrer interrupções na linha de divisa.

Art. 85. As coberturas de edificações agrupadas horizontalmente deverão ter estruturas independentes para cada unidade autônoma, paredes divisórias até a altura da cobertura e deverão proporcionar tal separação entre os forros e os demais elementos estruturais desta unidade.

Art. 86. Além das demais disposições legais, deverá ser observado o que segue em relação às coberturas das edificações:

I- quando a edificação estiver junto à divisa, deverá obrigatoriamente possuir na sua edificação vertical altura mais elevada do acabamento da cobertura sendo essa revestida de adorno ou guarnição para fins de impermeabilizar, semelhante ou igual à rufo;

II- todas as edificações com beiral com caimento no sentido da divisa, deverão possuir calha quando o afastamento deste à divisa for inferior a 0,75 cm (setenta e cinco centímetros).

Seção VI

Das Portas, Passagens ou Corredores

Art. 87. As características técnicas dos elementos construtivos nas edificações devem levar em consideração a qualidade ou o conjunto de materiais, a integração de seus componentes, suas condições de utilização, respeitando as normas técnicas oficiais vigentes, quanto a:

I- resistência ao fogo;

II- impermeabilidade e estanqueidade;

III- estabilidade da construção e integridade construtiva;

IV- bom desempenho térmico e acústico das unidades;

V- acessibilidade e mobilidade;

VI- iluminação;

VII- segurança estrutural.

Parágrafo Único. As portas dos átrios, passagens ou corredores que proporcionarem escoamento de público, deverão abrir no sentido da saída e, ao abrir, não poderão reduzir as dimensões mínimas exigidas pelo Código de Segurança contra Incêndio e Pânico e pelas normas de procedimento técnico - NPT 011 do Corpo de Bombeiros da Polícia Militar do Paraná.



PREFEITURA MUNICIPAL DE SIQUEIRA CAMPOS

ESTADO DO PARANÁ - CNPJ: 76.919.083/0001-89

Rua Marechal Deodoro da Fonseca, 1837 – Centro – Fone: (43) 3571 1122

Art. 88. Quando se tratar de paredes de alvenaria que constituírem divisões entre habitações distintas ou se construídas na divisa do lote, deverão ter espessura mínima de 18 cm (dezoito centímetros).

Parágrafo único. Paredes de áreas molhadas deverão possuir revestimento impermeável até altura de 1,50 m (um metro e cinquenta centímetros).

Seção VII Das Escadas e Rampas

Art. 89. As escadas e rampas de uso privativo de residência unifamiliar terão largura mínima de 1,00 m (um metro).

Art. 90. As escadas e rampas de edificações de caráter comercial, edificações multifamiliares e locais de uso público em geral devem seguir o disposto na NBR 9077 - da Associação Brasileira de Normas Técnicas - ABNT e NPT 011 - Norma de Procedimento Técnico do Corpo de Bombeiros, a respeito das saídas de emergência em edificações, sendo a largura das rampas e escadas calculadas em virtude de sua área e número de ocupantes.

Parágrafo único. São proibidas as escadas em “leque” para as saídas de emergência.

Art. 91. As escadas do tipo marinheiro, caracol ou leque serão permitidas em acesso as torres, adegas, mezaninos ou casa de máquinas, ou entre pisos de uma mesma unidade residencial.

Parágrafo único. Os degraus das escadas tipo caracol deve ter no mínimo 0,80 m (oitenta centímetros) de largura.

Art. 92. As rampas para pedestres deverão seguir a NBR 9050, da Associação Brasileira de Normas Técnicas - ABNT, a respeito dos conceitos de acessibilidade.

Art. 93. Os corrimãos deverão observar a NPT 011:

I- situar-se entre 1,05 m (um metro e cinco centímetros) e 0,92 m (noventa e dois centímetros) do nível do patamar do degrau, medida tomada verticalmente do piso do degrau ao topo do corrimão;

II- ser fixados somente pela face inferior;

III- ter afastamento mínimo de 0,04 m (quatro centímetros) da parede a que estiverem fixados;

IV- ter largura máxima de 0,065 m (sessenta e cinco milímetros).

Art. 94. As rampas destinadas ao acesso de automóveis a garagem, deverão ter inclinação máxima de 20% (vinte por cento), com largura mínima de 2,50 m (dois metros e cinquenta centímetros) e quando retas, e 3,00 m (três metros) quando curvas.

Parágrafo único. As rampas destinadas ao acesso de veículos de cargas e ônibus deverão ter largura mínima de 3,00m (três metros) quando retas e 4,00 m (quatro metros), quando curvas.

Art. 95. Todas as rampas com declividade superior a 6% (seis por cento) deverão ter piso antiderrapante.



PREFEITURA MUNICIPAL DE SIQUEIRA CAMPOS

ESTADO DO PARANÁ - CNPJ: 76.919.083/0001-89

Rua Marechal Deodoro da Fonseca, 1837 – Centro – Fone: (43) 3571 1122

Art. 96. As rampas de acesso de veículos devem estar totalmente contidas no interior do lote.

Art. 97. Em prédios residenciais e comerciais com mais de 04 (quatro) pavimentos, é obrigatória a instalação de elevadores.

Art. 98. As escadas rolantes e os elevadores devem ser instalados conforme as normas da Associação Brasileira de Normas Técnicas – ABNT e não serão computadas no cálculo da largura mínima das escadas fixas.

Art. 99. Além das exigências deste código, deverão ser respeitados o dimensionamento e as normas de segurança, prevenção e proteção contra incêndios estabelecidas pelo Corpo de Bombeiros.

Seção VIII Das Marquises e Saliências

Art. 100. Os edifícios deverão ser dotados de marquises quando construídos no alinhamento predial, obedecendo às seguintes condições:

- I- serão sempre em balanço;
- II- terão a altura mínima de 3 m (três metros);
- III- a projeção da face externa do balanço deverá ser no máximo igual a 50% (cinquenta por cento) da largura do passeio e nunca superior a 1 m (um metro);
- IV- nas ruas de circulação exclusiva para pedestres as projeções máximas e mínimas das marquises poderão obedecer a outros parâmetros, de acordo com o critério a ser estabelecido pelo Município de Siqueira Campos.

Parágrafo único. Toda marquise deverá ser construída dentro do alinhamento predial.

Art. 101. As fachadas dos edifícios quando no alinhamento predial poderão ter sacadas, floreiras, caixas para ar condicionado e brises somente acima de 3 m (três metros) do nível do passeio, respeitando as normas técnicas oficiais vigentes, tendo em vista as peculiaridades de cada ocupação que já estão definidas em normas oficiais.

§ 1º. Os elementos mencionados no *caput* deste artigo poderão projetar-se sobre o recuo frontal a uma distância máxima de 1 m (um metro) ou recuos laterais e de fundos a uma distância máxima de 60 cm (sessenta centímetros).

§ 2º. Os beirais com até 1 m (um metro) de largura não serão considerados como área construída, desde que não tenham utilização na parte superior.

Seção IX Dos Recuos

Art. 102. As edificações, inclusive muros, situados nos cruzamentos dos logradouros públicos serão projetadas de modo que os dois alinhamentos sejam concordados por um chanfro de 2,50 m (dois metros e cinquenta centímetros), no mínimo.

Art. 103. Os demais recuos das edificações construídas no Município deverão estar de acordo com o disposto na Lei Municipal do Uso e Ocupação do Solo.



PREFEITURA MUNICIPAL DE SIQUEIRA CAMPOS

ESTADO DO PARANÁ - CNPJ: 76.919.083/0001-89

Rua Marechal Deodoro da Fonseca, 1837 – Centro – Fone: (43) 3571 1122

Seção X Dos Compartimentos

Art. 104. Os compartimentos, de acordo com sua utilização, classificam-se em compartimentos de permanência prolongada, compartimentos de permanência transitória e compartimentos de utilização especial.

Art. 105. São considerados compartimentos de permanência prolongada aos dormitórios, quartos e salas em geral, dependência de empregados e semelhantes, salas destinadas a comércio, negócios e atividades profissionais, oficinas e indústrias, locais de reunião, salas de leitura e bibliotecas, laboratórios, enfermarias, ambulatórios e consultórios, locais fechados para a prática de esporte e outros semelhantes.

Art. 106. São considerados compartimentos de permanência transitória os vestíbulos, salas de entrada e espera, circulação vertical e horizontal, cozinha, rouparia, instalações sanitárias, arquivos, depósitos, garagens e semelhantes.

Parágrafo único. Os banheiros, lavabos e instalações sanitárias deverão situar-se, quando não no mesmo andar dos compartimentos a que servirem, em andar imediatamente superior ou inferior, computando-se neste caso, a área total dos andares servidos pelo mesmo conjunto de sanitários para o cálculo das instalações sanitárias.

Art. 107. Toda edificação de uso público, locais de reunião, edifícios multifamiliares, condomínios e conjuntos habitacionais deverão seguir a NBR 9050 - ABNT e a NPT do Corpo de Bombeiros do Estado do Paraná.

Art. 108. São considerados compartimentos especiais aqueles que, por sua finalidade, dispensam abertura para o exterior, como câmaras escuras, closets, frigoríficos, adegas, estúdios de gravação de rádio e televisão, laboratórios fotográficos, cinematográficos e de som, salas de computadores, transformadores e telefonia e demais ambientes semelhantes aos descritos.

Art. 109. As portas dos sanitários não poderão ter comunicação direta para cozinhas e copas.

Art. 110. O pé-direito - altura útil - deverá ser medido do piso até a laje de forro, ou do piso até a face inferior das vigas, quando estas forem aparentes.

Art. 111. As dimensões mínimas para cada tipo de compartimento estão relacionadas em tabela anexada à esta lei.

Seção XI Das Áreas de Estacionamento de Veículos

Art. 112. Os espaços destinados a estacionamentos ou garagens de veículos podem ser:

- I- privativos - quando se destinarem a um só usuário, família, estabelecimento ou condomínio, constituindo dependências para uso exclusivo da edificação;
- II- coletivos - quando se destinarem à exploração comercial.



PREFEITURA MUNICIPAL DE SIQUEIRA CAMPOS

ESTADO DO PARANÁ - CNPJ: 76.919.083/0001-89

Rua Marechal Deodoro da Fonseca, 1837 – Centro – Fone: (43) 3571 1122

§ 1º. É obrigatória a reserva de espaços destinados a estacionamento ou garagem de veículos vinculados às atividades das edificações, com área e respectivo número de vagas calculadas de acordo com o tipo de ocupação do imóvel, à exceção de outras determinações da Lei Municipal do Uso e Ocupação do Solo e conforme Anexo V.

§ 2º. As vagas para estacionamento poderão ser cobertas ou descobertas.

§ 3º. Deverão ser reservadas vagas de estacionamento para pessoa com deficiência, identificadas para este fim, próximas da entrada da edificação nos edifícios de uso público, com largura mínima de 2,50 m (dois metros e cinquenta centímetros) e acrescida de espaço de circulação de 1,2 m (um metro e vinte centímetros), demarcada com linha contínua, atendendo o estabelecido pela Norma Brasileira NBR 9050 da ABNT - Norma de Acessibilidade.

§ 4º. As atividades novas, desenvolvidas em edificações já existentes com uso diferente do pretendido, estão dispensadas, desde que não seja ampliada a área construída.

§ 5º. Os estacionamentos em subsolos deverão ser nivelados a partir do alinhamento predial obedecendo as normas técnicas.

Art. 113. Na área mínima exigida para estacionamento, conforme o disposto no artigo anterior, deverá ser comprovado o número de vagas, atendidos os seguintes padrões:

I- cada vaga deverá ter as dimensões mínimas de 2,40 m (dois metros e quarenta centímetros) de largura e 5 m (cinco metros) de comprimento, livres de colunas ou qualquer outro obstáculo;

II- os corredores de circulação deverão ter as seguintes larguras mínimas, de acordo com o ângulo formado em relação às vagas;

III- em paralelo igual a 3 m (três metros);

IV- ângulo até 30° (trinta graus) igual a 2,50 m (dois metros e cinquenta centímetros);

V- ângulo entre 31° (trinta e um graus) e 45° (quarenta e cinco graus) igual a 3,50 m (três metros e cinquenta centímetros);

VI- ângulos entre 46° (quarenta e seis graus) e 90° (noventa graus) igual a 5 m (cinco metros).

Parágrafo único. Nos estacionamentos com vagas em paralelo ou inclinadas com corredores de circulação bloqueados deverá ser prevista e demarcada uma área de manobra para retorno dos veículos.

Art. 114. Estacionamentos em áreas descobertas sobre o solo deverão ser arborizados e apresentar, no mínimo, uma árvore para cada 4 (quatro) vagas.

Art. 115. Os acessos aos estacionamentos deverão atender às seguintes exigências:

I- circulação independente para veículos e pedestres;

II- largura mínima de 3 m (três metros) para acessos em mão única e 5 m (cinco metros) em mão dupla até o máximo de 7 m (sete metros) de largura. O rebaixamento ao longo do meio-fio para a entrada e saída de veículos poderá ter o comprimento do acesso mais 25% (vinte e cinco por cento) até o máximo de 7 m (sete metros);

III- para testada com mais de um acesso, o intervalo entre guias rebaixadas não poderá ser menor que 5 m (cinco metros);

IV- ter uma distância mínima de 10 m (dez metros) do encontro dos alinhamentos prediais na esquina, exceto quando se tratar de garagem ou estacionamento com área superior a 2.000 m² (dois mil metros quadrados), quando esta distância mínima passa a ser de 25 m (vinte e cinco metros).



PREFEITURA MUNICIPAL DE SIQUEIRA CAMPOS

ESTADO DO PARANÁ - CNPJ: 76.919.083/0001-89

Rua Marechal Deodoro da Fonseca, 1837 – Centro – Fone: (43) 3571 1122

Art. 116. Não será permitido o rebaixamento das guias em toda a extensão que corresponder a testada do imóvel, ainda que o mesmo se situe em esquina.

Art. 117. Garagem ou estacionamento com capacidade superior a 30 (trinta) vagas deverá ter acesso e saída independentes ou em mão dupla, exceto quando destinado exclusivamente ao uso residencial.

Art. 118. Os acessos a garagens ou estacionamentos coletivos e a edifícios-garagem deverão dispor de uma área de acumulação - canaleta de espera junto à sua entrada e ao nível do logradouro - calculada da seguinte forma:

§ 1º. A largura mínima da área de acumulação - canaleta de espera deverá ser de 3 m (três metros) para acessos com mão única e de 5 m (cinco metros) para os de mão dupla.

§ 2º. A guarita de controle deverá localizar-se ao final da canaleta de espera.

§ 3º. A área de acumulação dos veículos não será computada como área de estacionamento.

§ 4º. Os acessos de veículos deverão ter sinalização de advertência para transeuntes.

Art. 119. Para análise do espaço destinado ao estacionamento ou garagem deverá ser apresentada planta da área ou pavimento com a demarcação das guias rebaixadas, acessos, corredores de circulação, espaços de manobra, arborização e vagas individualizadas, de acordo com o disposto nesta lei.

Art. 120. Nos casos em que o piso do estacionamento descoberto receber revestimento impermeável deverá ser adotado um sistema de drenagem, acumulação e descarga.

Art. 121. As dependências destinadas a estacionamento de veículos deverão atender às seguintes exigências, além das relacionadas anteriormente:

- I- ter pé-direito mínimo de 2,20 m (dois metros e vinte centímetros);
- II- ter sistema de ventilação permanente;
- III- ter vagas para estacionamento para cada veículo locadas e numeradas em planta;
- IV- ter demarcada área de manobra, em planta.

Seção XII Das Áreas de Recreação

Art. 122. As áreas de recreação em edificações construídas no Município deverão obedecer aos seguintes requisitos:

- I- em todas as edificações com mais de 04 (quatro) unidades residenciais será exigida uma área de recreação coletiva, equipada, aberta ou coberta, com pelo menos 09 m² (nove metros quadrados) por unidade habitacional ou 10% (dez por cento) da área total do terreno, localizada em área de preferência isolada, com acesso independente ao de veículos, sobre os terraços ou no térreo;
- II- no dimensionamento da área de recreação, 50% (cinquenta por cento), no mínimo, terá que constituir área contínua, não podendo ser calculada a partir da adição de áreas isoladas;
- III- não será computada como área de recreação coletiva a faixa correspondente ao recuo obrigatório do alinhamento predial, porém poderá ocupar os recuos laterais e de fundos, desde



PREFEITURA MUNICIPAL DE SIQUEIRA CAMPOS

ESTADO DO PARANÁ - CNPJ: 76.919.083/0001-89

Rua Marechal Deodoro da Fonseca, 1837 – Centro – Fone: (43) 3571 1122

que sejam no terreno ou sobre a laje da garagem e obedeçam a um círculo inscrito mínimo de 3 m (três metros) de diâmetro.

Seção XIII Dos Passeios e Muros

Art. 123. O muro situado no alinhamento predial do terreno, construído com material que vede a visão, terá altura máxima de 2,20 m (dois metros e vinte centímetros) em relação ao nível do passeio, à exceção do muro de arrimo, que poderá ter altura necessária para sustentar o desnível, de terra entre o alinhamento do logradouro e o terreno a ser edificado.

§ 1º. Para atingir altura superior a estabelecida no *caput* deste artigo, poderá ser utilizado no alinhamento predial material que não vede a visão, como gradil e semelhantes.

§ 2º. Para muros com altura superior a 1,50 m (um metro e cinquenta centímetros) deverá ser apresentado pelo projeto arquitetônico e ART.

§ 3º. Qualquer cerca ou muro com altura inferior a 2.00 m (dois metros) não poderá ter acabamento superior cortante ou pontiagudo.

§ 4º. O Município poderá exigir dos proprietários a construção de muros de arrimo e de proteção, sempre que o nível do terreno for superior ou inferior ao logradouro público.

§ 5º. O Município poderá exigir ainda do proprietário do terreno, a construção de sarjetas ou drenos, para desvios de águas pluviais ou de infiltrações que causem prejuízos ou danos ao logradouro público.

Art. 124. Os lotes baldios, decorridos 03 (três) anos da aceitação do loteamento, ou, antes disso, se estiver mais de 60% (sessenta por cento) dos lotes já edificados, devem ter calçadas e muro com altura mínima de forma a conter o avanço da terra sobre o passeio público.

Art. 125. É proibida a execução, na área urbana do Município, de cerca de arame farpado ou similar, a menos de 2,50 m (dois metros e cinquenta centímetros) de altura em referência ao nível do passeio.

Art. 126. Para os muros nas divisas dos lotes é obrigatória a execução dos acabamentos das edificações e dos muros nas partes visíveis ao terreno vizinho.

Art. 127. Os terrenos edificados, devidamente ajardinados, poderão ser dispensados da construção da mureta no alinhamento.

Parágrafo único. Em terrenos sem vedação, as divisas e o alinhamento do logradouro público deverão ser demarcados com elementos que permitam a identificação de todos os seus limites.

Art. 128. Os terrenos não edificados localizados em ruas pavimentadas deverão ser fechados com muretas de alvenaria de no mínimo 0,30 cm (trinta centímetros).

Art. 129. Não serão permitidos portões pivotantes ou basculantes que se abram sobre o passeio.

Parágrafo único. Para a instalação dos portões de que trata o *caput*, o acesso de veículos deve ser recuado para o interior do lote.

Art. 130. As empresas e pessoas físicas que se dediquem a fabricação, projeto, instalação e



PREFEITURA MUNICIPAL DE SIQUEIRA CAMPOS

ESTADO DO PARANÁ - CNPJ: 76.919.083/0001-89

Rua Marechal Deodoro da Fonseca, 1837 – Centro – Fone: (43) 3571 1122

manutenção de cercas energizadas deverão possuir registro no conselho regional representativo correspondente.

§ 1º. Será obrigatória em todas as instalações de cercas energizadas a apresentação de Anotação de Responsabilidade Técnica - ART.

§ 2º. Os proprietários de cercas já instaladas terão o prazo de 30 (trinta) dias, a partir da vigência deste Código, para se adequarem as suas disposições.

Art. 131. O Órgão Municipal competente procederá a fiscalização das instalações de cercas energizadas.

Art. 132. As cercas energizadas deverão obedecer, na ausência de normas técnicas brasileiras, as normas técnicas sobre a matéria editadas pela *Internacional Eletrotechnical Commission* - IEC.

Parágrafo único. A obediência as normas técnicas de que trata este artigo deverá ser objeto de declaração expressa do técnico responsável pela instalação e/ou manutenção, que responderá por eventuais informações inverídicas.

Art. 133. É proibida a instalação de cercas energizadas a uma distância vertical ou horizontal menor que 3,00m (três metros) dos recipientes de gás liquefeito de petróleo.

Art. 134. É obrigatória a instalação de placas de advertência a cada 5,00m (cinco metros) no lado da via pública e a cada 10,00m (dez metros) nos demais lados da cerca energizada.

§ 1º. Deverão ser colocadas placas de advertência nos portões e/ou portas de acesso existentes ao longo da cerca e em cada mudança de sua direção.

§ 2º. As placas de advertência de que trata este artigo deverão possuir dimensões mínimas de 0,10m (dez centímetros) por 0,20cm (vinte centímetros) e ter seu texto e símbolos voltados para ambos os lados da cerca energizada.

§ 3º. A cor do fundo das placas de advertência deverá ser amarela.

§ 4º. O texto mínimo das placas de advertência deverá ser: "Cuidado, cerca elétrica!".

§ 5º. As letras mencionadas no parágrafo anterior deverão ser de cor preta, e ter as dimensões mínimas de:

I- 0,02cm (dois centímetros) de altura;

II- 0,05cm (meio centímetro) de espessura.

§ 6º. É obrigatória a inserção, na mesma placa de advertência, de símbolo, na cor preta, que possibilite sem margem de dúvidas a pessoa que não seja alfabetizada, a interpretação de que a cerca é energizada e pode provocar choque.

Art. 135. Os arames utilizados para a condução da corrente elétrica na cerca energizada deverão ser do tipo liso, vedada a utilização de arames farpados ou similares.

Art. 136. Sempre que a cerca energizada for instalada na parte superior de muros, grades, telas ou outras estruturas, a altura mínima do primeiro fio energizado deverá ser de 2,50m (dois metros e meio) em relação ao nível do solo da parte externa do perímetro cercado se na vertical, ou 2,20m (dois metros e vinte centímetros) do primeiro fio em relação ao solo se instalada inclinada em 45° (quarenta e cinco graus) para dentro do perímetro do terreno.

Art. 137. Sempre que a cerca energizada estiver instalada em linhas divisórias de imóveis, deverá



PREFEITURA MUNICIPAL DE SIQUEIRA CAMPOS

ESTADO DO PARANÁ - CNPJ: 76.919.083/0001-89

Rua Marechal Deodoro da Fonseca, 1837 – Centro – Fone: (43) 3571 1122

haver a concordância expressa dos proprietários destes com relação a referida instalação.

Parágrafo único. Na hipótese de haver recusa por parte dos proprietários dos imóveis vizinhos, na instalação do sistema de cerca energizada em linha divisória, aquela só poderá ser instalada com ângulo de 45 graus máximo de inclinação para dentro do imóvel beneficiado.

Art. 138. A empresa ou o técnico instalador, sempre que solicitados pela fiscalização do Município, deverão comprovar, por ocasião da instalação, as características técnicas da cerca instalada.

Art. 139. Na infração de qualquer artigo desta seção, será imposta multa correspondente ao valor de 20 (vinte) Unidades Fiscais, sem prejuízo de outras penalidades a que estiverem sujeitos pela legislação Municipal, Estadual e Federal aplicáveis.

Parágrafo único. Com exceção o art. 116, aplica-se a penalidade multa no valor de 1 (um) UFM à pessoa física e 2 (dois) UFMs em caso de pessoa jurídica.

Seção XIV Da Iluminação e Ventilação

Art. 140. Todos os compartimentos, de qualquer local habitável, para os efeitos de insolação, ventilação e iluminação, terão abertura em qualquer plano, abrindo diretamente para o logradouro público ou espaço livre e aberto do próprio imóvel.

§ 1º. As edificações deverão atender os parâmetros de recuo dispostos na Lei Municipal do Uso e Ocupação do Solo.

§ 2º. As distâncias mínimas serão calculadas perpendicularmente à abertura, da parede à extremidade mais próxima da divisa.

Art. 141. Os compartimentos das residências poderão ser ventilados e iluminados através de aberturas para pátios internos, desde que a área mínima não esteja abaixo de 4,50 m² (quatro metros e cinquenta centímetros quadrados).

Art. 142. O diâmetro mínimo do círculo inscrito em poço de luz não deve ser inferior a 1,50 m (um metro e cinquenta centímetros) quando estiver lindeiro à divisa do lote.

Art. 143. Quando o poço de luz estiver no interior da edificação, seu círculo inscrito terá diâmetro mínimo de 3 m (três metros).

Art. 144. A área necessária para a insolação, ventilação e iluminação dos compartimentos está indicada nos Anexos II, III e IV, parte integrante desta lei.

Art. 145. Os compartimentos destinados a lavabos, antessalas, corredores e kit, poderão ser ventilados indiretamente por meio de forro falso (dutos horizontais) através de compartimento contínuo com a observância das seguintes condições:

- I- largura mínima equivalente à do compartimento a ser ventilado;
- II- altura mínima livre de 20 cm (vinte centímetros);
- III- comprimento máximo de 6 m (seis metros), exceto no caso de serem abertos nas duas extremidades, quando não haverá limitação àquela medida;



PREFEITURA MUNICIPAL DE SIQUEIRA CAMPOS

ESTADO DO PARANÁ - CNPJ: 76.919.083/0001-89

Rua Marechal Deodoro da Fonseca, 1837 – Centro – Fone: (43) 3571 1122

- IV- comunicação direta com espaços livres;
- V- a boca voltada para o exterior deverá ter tela metálica e proteção contra água da chuva.

Art. 146. Os compartimentos de lavabos, antessalas, corredores e kit poderão ter ventilação forçada feita por chaminé de tiragem observadas as seguintes condições:

- I- serem visitáveis na base;
- II- permitirem a inspeção de um círculo de 50 cm (cinquenta centímetros) de diâmetro;
- III- terem revestimento interno liso.

Art. 147. Os compartimentos sanitários, vestíbulos, corredores, sótãos, lavanderias e depósitos, poderão ter iluminação e ventilação zenital.

Art. 148. Quando os compartimentos tiverem aberturas para insolação, ventilação e iluminação sob alpendre, terraço ou qualquer cobertura a área do vão para iluminação natural deverá ser acrescida de mais 25% (vinte e cinco por cento), além do mínimo exigido nos Anexos II, III e IV, parte integrante desta lei.

Seção XV Da Numeração das Edificações

Art. 149. O Órgão do Poder Executivo Municipal que será responsável pelo fornecimento da numeração predial, será definido após a implementação e funcionamento do georreferenciamento na Prefeitura.

Art. 150. Todos os lotes já parcelados localizados em área urbana definida conforme a lei específica e complementar do Perímetro Urbano, que apresentem fechamento com muro de divisa ou edificação existente, deverão ser numerados.

§ 1º. A placa da numeração com o número oficial definido pelo Órgão competente do Poder Executivo Municipal deverá estar em local visível do logradouro público, fixado no muro do alinhamento predial ou na fachada.

§ 2º. As especificações de material e cor das placas de numeração serão regulamentadas pelo Órgão competente do Poder Executivo Municipal.

§ 3º. O serviço de numeração do lote é de responsabilidade do proprietário do imóvel, e os custos decorrentes às expensas do mesmo.

Art. 151. A numeração dos lotes deverá seguir os seguintes critérios:

I- no caso de vias com um único sentido de direção de circulação, o critério para a numeração deverá atender a pelo menos um dos seguintes requisitos:

- a) crescente com marco inicial no extremo da via onde não é mais possível o seu prolongamento.
- b) crescente no sentido do fluxo atual da via.
- c) crescente no sentido do deslocamento do centro em direção aos bairros.

II- no caso de vias com duplo sentido de direção em pista única ou mesmo em vias de pista dupla, o critério para a numeração deverá atender a pelo menos um dos seguintes requisitos:

- a) crescente com marco inicial no extremo da via onde não é mais possível o seu prolongamento.
- b) crescente no sentido do deslocamento do centro em direção aos bairros.

§ 1º. Definido o extremo da via onde inicia a numeração, o valor zero coincide com o encontro



PREFEITURA MUNICIPAL DE SIQUEIRA CAMPOS

ESTADO DO PARANÁ - CNPJ: 76.919.083/0001-89

Rua Marechal Deodoro da Fonseca, 1837 – Centro – Fone: (43) 3571 1122

dos eixos da via a ser numerada com sua via transversal.

§ 2º. Para o caso de uma rua sem saída onde o início da numeração coincide com o bolsão de retorno ou cul-de-sac, o valor zero é o centro geométrico do bolsão.

§ 3º. Para o caso do extremo da via onde inicia a numeração ser uma “rua sem saída” e sem um bolsão de retorno, o valor zero coincide com a guia do meio fio onde a via acaba.

Art. 152. Os lotes voltados para as vias deverão apresentar uma diferenciação da numeração conforme o lado, sendo números pares nos lotes situados a direita e números ímpares nos lotes situados a esquerda, tendo como referência o sentido crescente da numeração.

Art. 153. A numeração dos lotes deverá atender as seguintes características:

- I- exclusivamente numérico;
- II- número inteiro;
- III- número positivo;
- IV- diferente de zero.

Parágrafo único. Em conformidade com a Portaria Federal nº. 567 de 2011, que dispõe sobre a entrega de objetos dos serviços postais básicos, pela Empresa Brasileira de Correios e Telégrafos, os imóveis deverão apresentar numeração de forma ordenada, individualizada e única.

Art. 154. A numeração de cada lote coincide com distância medida entre o extremo da via com valor zero até o ponto médio do lote ou até a metade do seu comprimento, medido paralelo ao eixo da via a ser numerada.

Parágrafo único. A distância que define a numeração deverá ser arredondada para número inteiro e par ou ímpar, conforme o lado.

Art. 155. Uma vez definido pelo Órgão competente do poder Executivo Municipal a numeração da via, esta não poderá ser alterada ou ajustada.

§ 1º. No caso de necessidade de prolongamento de via, cujo extremo foi definido anteriormente como início da numeração, este novo trecho a ser construído deverá apresentar outro nome de rua, para uma numeração independente da existente.

§ 2º. No caso de subdivisões ou anexações, os lotes resultantes apresentarão um novo número predial, considerando a nova distância métrica entre os pontos médios das testadas subdivididas.

Seção XVI Das Condições de Acessibilidade

Art. 156. Em caso de sua reforma ou regularização, os seguintes casos devem atender às condições de acessibilidade de pessoas com deficiência ou mobilidade reduzida estabelecidas neste código, na Lei Federal nº. 10.741/2003 - Estatuto do Idoso, da Lei nº. 13.146/2015 - Estatuto da Pessoa com Deficiência, da Norma NBR 9050 de Acessibilidade, e demais legislações aplicáveis à matéria:

- I- edificações públicas, entendido como aquelas administradas por Órgão ou entidade da Administração Pública Direta e Indireta ou por empresa prestadora de serviço público e destinadas ao acesso público em geral;
- II- áreas comuns das edificações residenciais multifamiliares;



PREFEITURA MUNICIPAL DE SIQUEIRA CAMPOS

ESTADO DO PARANÁ - CNPJ: 76.919.083/0001-89

Rua Marechal Deodoro da Fonseca, 1837 – Centro – Fone: (43) 3571 1122

III- edificações de uso coletivo, entendido como aquele destinado à atividade não residencial.

Art. 157. As edificações já existentes e de uso coletivo, públicas e privadas, devem garantir acessibilidade à pessoa com deficiência em todas as suas dependências e serviços, em conformidade com a Lei nº. 10.741/2003 - Estatuto do Idoso, com a Lei nº 13.146/2015 - Estatuto da Pessoa com Deficiência e com a Norma NBR 9050 de 2015 de Acessibilidade.

CAPÍTULO VI DAS INSTALAÇÕES EM GERAL

Seção I Das Instalações de Águas Pluviais

Art. 158. O escoamento de águas pluviais do lote edificado para a sarjeta será feito em canalização construída sob o passeio.

§ 1º. Em casos especiais de inconveniência ou impossibilidade de conduzir as águas às sarjetas, será permitido o lançamento dessas águas nas galerias de águas pluviais, após aprovação pela Secretaria Municipal de Obras, de esquema gráfico apresentado pelo interessado.

§ 2º. Em qualquer sistema de captação pluvial que por ventura for instalado no interior dos lotes, dever-se-á respeitar a taxa de permeabilidade do solo.

§ 3º. As despesas com a execução da ligação às galerias pluviais correrão integralmente por conta do interessado.

§ 4º. A ligação será concedida a título precário, cancelável a qualquer momento pelo Município de Siqueira Campos caso haja qualquer prejuízo ou inconveniência.

Art. 159. As águas pluviais provenientes de telhados, balcões e marquises deverão ser captadas e conduzidas para uma estrutura de dissipação de energia.

Parágrafo único. Os condutores nas fachadas lindeiras à via pública serão embutidos até a altura mínima de 2,50 m (dois metros e cinquenta centímetros), acima do nível do passeio.

Art. 160. Não é permitida a ligação de condutores de águas pluviais à rede de esgotos.

Seção II Da Implantação dos Mecanismos de Contenção de Cheias

Art. 161. O controle de cheias e alagamentos consistirá em acumular o máximo possível os excedentes hídricos a montante, possibilitando assim o retardamento do pico das enchentes para as chuvas de curta duração e maior intensidade.

Art. 162. Para aplicação do referido controle, os mecanismos de contenção de cheias ficam assim definidos:

I- bacias ou reservatórios de retenção - são dispositivos capazes de reter e acumular parte das águas pluviais de chuvas intensas de modo a retardar o pico de cheias, aliviando assim os canais ou galerias de jusante responsáveis pela macrodrenagem;

II- cisternas ou reservatórios de acumulação - são dispositivos com objetivo de reter os excedentes hídricos localizados, resultantes da micro drenagem, podendo se constituir de



PREFEITURA MUNICIPAL DE SIQUEIRA CAMPOS

ESTADO DO PARANÁ - CNPJ: 76.919.083/0001-89

Rua Marechal Deodoro da Fonseca, 1837 – Centro – Fone: (43) 3571 1122

sumidouros com dispositivos que permitam a infiltração para o aquífero ou impermeáveis de modo a acumular as águas pluviais e possibilitar o seu aproveitamento para fins de irrigação, limpeza e outros fins que não constituam abastecimento para o uso na alimentação e higiene.

Art. 163. Será obrigatória a implantação de cisternas ou reservatórios de acumulação ou retenção:

I- nos novos empreendimentos, ampliações e/ou reformas situados em Zona Central, Zona de Comércio e Serviços;

II- nos novos empreendimentos, ampliações e/ou reformas independente do uso e localização que impermeabilizem área superior a 2.000 m² (dois mil metros quadrados).

Parágrafo único. Para o dimensionamento da cisterna ou reservatório de retenção deverá ser observado a NBR e/ou legislações correlatas.

Seção III

Das Instalações Hidráulico-Sanitárias

Art. 164. Todas as edificações em lotes com frente para logradouros públicos que possuam redes de água potável e de esgoto deverão, obrigatoriamente, servir-se dessas redes e suas instalações.

§ 1º. Deverão ser observadas as exigências da concessionária local quanto à alimentação pelo sistema de abastecimento de água e quanto ao ponto de lançamento para o sistema de esgoto sanitário.

§ 2º. As instalações nas edificações deverão obedecer às exigências dos Órgãos competentes e estar de acordo com as prescrições da ABNT.

Art. 165. Quando a rua não tiver rede de água, a edificação poderá possuir poço artesiano adequado para seu abastecimento, devidamente protegido contra as infiltrações de águas superficiais.

Parágrafo único. A instalação de poços artesianos depende de licença do Município de Siqueira Campos e análise de viabilidade realizada pelos Órgãos competentes, com anuência do IAT.

Art. 166. Quando a rua não possuir rede de esgoto, a edificação deverá ser dotada de fossa séptica cujo efluente será lançado em poço absorvente (sumidouro ou poço anaeróbico), conforme normas da ABNT.

Art. 167. Toda unidade residencial deverá possuir no mínimo um reservatório, um vaso sanitário, um chuveiro, um lavatório e uma pia de cozinha que deverão ser ligados à rede de esgoto ou à fossa séptica.

§ 1º. Os vasos sanitários e mictórios serão providos de dispositivos de lavagem para sua perfeita limpeza.

§ 2º. As pias de cozinha deverão, antes de ligadas à rede pública, passar por caixa de gordura localizada internamente ao lote.

Art. 168. O diâmetro dos eletrodutos será calculado em função do número e diâmetro dos condutores, conforme as especificações da Associação Brasileira de Normas Técnicas - ABNT.



PREFEITURA MUNICIPAL DE SIQUEIRA CAMPOS

ESTADO DO PARANÁ - CNPJ: 76.919.083/0001-89

Rua Marechal Deodoro da Fonseca, 1837 – Centro – Fone: (43) 3571 1122

Art. 169. O reservatório de água deverá possuir:

- I-** cobertura que não permita a poluição da água;
- II-** torneira de boia que regule, automaticamente, a entrada de água do reservatório;
- III-** extravasor - ladrão, com diâmetro superior ao do tubo alimentar, com descarga em ponto visível para a imediata verificação de defeito da torneira de boia;
- IV-** canalização de descarga para limpeza periódica do reservatório;
- V-** volume de reserva compatível com o tipo de ocupação e uso de acordo com as prescrições da Norma Brasileira - NBR 5626 da ABNT.

Art. 170. A declividade mínima dos ramais de esgoto será de 3% (três por cento).

Art. 171. Não será permitida a ligação de canalização de esgoto ou de águas servidas às sarjetas ou galerias de águas pluviais.

Art. 172. Todas as instalações hidráulico-sanitárias deverão ser executadas conforme especificações da ABNT.

Seção IV Das Instalações Elétricas

Art. 173. As entradas aéreas e subterrâneas de luz e força de edifícios deverão obedecer às normas técnicas exigidas pela concessionária local.

Art. 174. Os diâmetros dos condutores de distribuição interna serão calculados de conformidade com a carga máxima dos circuitos e voltagem de rede.

Art. 175. O diâmetro dos eletrodutos será calculado em função do número e diâmetro dos condutores, conforme as especificações da ABNT.

Seção V Das Instalações de Gás

Art. 176. As instalações de gás nas edificações deverão ser executadas de acordo com as prescrições das normas da ABNT.

Seção VI Das Instalações Para Antenas

Art. 177. Nos edifícios comerciais e habitacionais é obrigatória a instalação de tubulação para antena de televisão em cada unidade autônoma.

Parágrafo único. Nos casos de instalações de antenas coletivas para rádio e televisão deverão ser atendidas as exigências legais.

Seção VII Das Instalações de Para-Raios

Art. 178. Será obrigatória a instalação de para-raios, de acordo com as normas da ABNT nas



PREFEITURA MUNICIPAL DE SIQUEIRA CAMPOS

ESTADO DO PARANÁ - CNPJ: 76.919.083/0001-89

Rua Marechal Deodoro da Fonseca, 1837 – Centro – Fone: (43) 3571 1122

edificações em que se reúna grande número de pessoas, bem como em torres e chaminés elevadas e em construções isoladas e muito expostas.

Seção VIII Das Instalações de Proteção Contra Incêndio

Art. 179. As edificações construídas, reconstruídas, reformadas ou ampliadas, quando for o caso, deverão ser providas de instalações e equipamentos de proteção contra incêndio, de acordo com as prescrições das normas da ABNT e da legislação específica do Corpo de Bombeiros da Polícia Militar do Estado do Paraná.

Seção IX Das Instalações Telefônicas

Art. 180. Todas as edificações deverão ser providas de tubulação para rede telefônica de acordo com as normas técnicas exigidas pela empresa concessionária.

Seção X Das Instalações de Elevadores

Art. 181. Será obrigatória a instalação de, no mínimo, 01 (um) elevador nas edificações com mais de 04 (quatro) pavimentos e 02 (dois) elevadores nas edificações de mais de 07 (sete) pavimentos.

§ 1º. O térreo conta como um pavimento, bem como cada pavimento abaixo do nível do meio-fio.

§ 2º. No caso de existência da sobreloja, a mesma contará como 01 (um) pavimento.

§ 3º. Se o pé-direito do pavimento térreo for igual ou superior a 05 m (cinco metros) contará como 02 (dois) pavimentos e a partir daí, a cada 2,50 m (dois metros e cinquenta centímetros) acrescido a este pé-direito, corresponderá a 01 (um) pavimento a mais.

§ 4º. Os espaços de acesso ou circulação às portas dos elevadores deverão ter dimensão não inferior a 1,50 m (um metro e cinquenta centímetros), medida perpendicularmente às portas dos elevadores.

§ 5º. Os elevadores não poderão ser os únicos modos de acesso aos pavimentos superiores de qualquer edificação.

§ 6º. O sistema mecânico de circulação vertical (número de elevadores, cálculo de tráfego e demais características) está sujeito às normas técnicas da ABNT, sempre que for instalado, e deve ter um responsável legalmente habilitado.

§ 7º. Não será considerado para efeito da aplicação deste artigo o último pavimento, quando este for de uso exclusivo do penúltimo ou destinado a servir de moradia do zelador.

Seção XI Das Instalações para Depósito de Lixo

Art. 182. As edificações deverão prever local para armazenagem de lixo, onde o mesmo deverá permanecer até o momento da apresentação à coleta.

Art. 183. Nas edificações com mais de 02 (dois) pavimentos deverá haver, local para



PREFEITURA MUNICIPAL DE SIQUEIRA CAMPOS

ESTADO DO PARANÁ - CNPJ: 76.919.083/0001-89

Rua Marechal Deodoro da Fonseca, 1837 – Centro – Fone: (43) 3571 1122

armazenagem de lixo.

Art. 184. Em todas as edificações, exceto aquelas de uso para habitação de caráter permanente unifamiliar, voltadas à via pública deverá ser reservado área do terreno voltada e aberta para o passeio público para o depósito de lixo a ser coletado pelo serviço público.

CAPÍTULO VII

DAS TORRES DE TRANSMISSÃO E ESTAÇÕES RÁDIO-BASE E TORRES DE TELEFONIA MÓVEL

Art. 185. A construção de torres de transmissão de rádio, televisão e estações rádio-base segue regulamentação própria da ANATEL - Agência Nacional de Telecomunicações.

Art. 186. O Município aprovará a instalação das torres considerando sua localização e visando a preservação das condições ambientais, a segurança e a saúde pública.

§ 1º. A base das antenas deve estar localizada a uma distância mínima de 60 m (sessenta metros) de clínicas, hospitais, creches, escolas, postos de combustíveis, imóveis de interesse histórico e outros locais, a critério do Município.

§ 2º. O recuo da torre para as divisas do terreno deve ser medido partindo do seu eixo e deverá obedecer à proporção de h/6 (altura da torre dividida por seis), sendo o recuo mínimo aceitável igual a 6,00 m (seis metros).

§ 3º. O licenciamento pelo Município dependerá ainda de:

- I- a provação prévia pela ANATEL e demais Órgãos Estaduais e Federais pertinentes;
- II- a apresentação de EIV - Estudo de Impacto de Vizinhança;
- III- anuência do Conselho da Cidade de Siqueira Campos.

§ 4º. A critério do Poder Público Municipal, poderão ser feitas outras exigências, quando necessário, considerando a potencialização do risco do entorno.

Art. 187. As antenas já instaladas no Município ficam sujeitas às normas corretivas, quando serão analisadas caso a caso, as possibilidades de adequação de suas instalações às exigências da lei, observada a legislação em vigor no tempo em que foram instaladas.

CAPÍTULO VIII

DAS EDIFICAÇÕES RESIDENCIAIS

Seção I

Residências Unifamiliares

Art. 188. A construção de mais de uma edificação em um mesmo lote será permitida, desde que o mesmo seja servido pelo abastecimento público de água e energia elétrica e respeitando o previsto na Lei de Zoneamento do Uso e Ocupação do Solo.

§ 1º. Dentro de um mesmo lote, as unidades residenciais unifamiliares devem manter um afastamento mínimo de 3,00 m (três metros) entre si.

§ 2º. Caso o afastamento mínimo mencionado não seja respeitado, as edificações serão consideradas multifamiliares.



PREFEITURA MUNICIPAL DE SIQUEIRA CAMPOS

ESTADO DO PARANÁ - CNPJ: 76.919.083/0001-89

Rua Marechal Deodoro da Fonseca, 1837 – Centro – Fone: (43) 3571 1122

Art. 189. Toda unidade residencial unifamiliar será constituída de no mínimo 01 (um) compartimento habitável, 01 (um) banheiro e 01 (uma) cozinha, perfazendo um total de 20,00 m² (vinte metros quadrados) ou respeitando o coeficiente de aproveitamento mínimo exigido pela Lei de Zoneamento do Uso e Ocupação do Solo.

Seção II Residências Multifamiliares

Art. 190. A edificação é classificada como multifamiliar quando existirem 2 (duas) ou mais unidades residenciais, podendo estas ser geminadas ou estar dispostas verticalmente em edifícios de apartamentos.

§ 1º. As edificações geminadas apresentam 1 (uma) ou mais paredes contíguas as de outra edificação, agrupadas horizontalmente dentro do mesmo lote ou em lotes vizinhos.

§ 2º. As edificações geminadas deverão utilizar os oitões de cobertura em alvenaria, de modo e evitar a propagação de fogo pelos forros.

§ 3º. Os edifícios de apartamentos apresentam duas ou mais unidades residenciais agrupadas verticalmente.

Art. 191. As edificações residenciais multifamiliares são de uso permanente e transitório, conforme o tempo de utilização de suas unidades.

§ 1º. Considera-se de uso permanente os edifícios de apartamentos.

§ 2º. Considera-se de uso transitório os hotéis, motéis, apart-hotéis e congêneres.

§ 3º. Considera-se quitinete a unidade residencial com aérea útil privativa máxima de 36,00 m² (trinta e seis metros quadrados).

Art. 192. As edificações residenciais multifamiliares permanentes possuirão sempre:

I- portaria com caixa de distribuição de correspondência;

II- local para recolhimento de lixo;

III- equipamentos de prevenção de incêndio conforme normas do Corpo de Bombeiros e ABNT;

IV- reservatórios de água de acordo com as exigências do Órgão ou empresa encarregada do abastecimento;

V- áreas de uso comum destinadas a jardins, acessos, equipamentos de lazer e recreação, de acordo com os seguintes critérios:

a) terreno com até 10.000 m² (dez mil metros quadrados) - no mínimo 2% (dois por cento) de área coberta, correspondente a área construída computável no cálculo do coeficiente de aproveitamento.

b) terreno acima de 10.000 m² (dez mil metros quadrados) - no mínimo 10% (dez por cento) para jardins e equipamentos de lazer, sendo metade desta área descoberta e arborizada/permeável, ou, se houver vegetação nativa, esta deverá ser preservada na mesma proporção.

Art. 193. Cada uma das unidades autônomas conterà, no mínimo, de 01 (um) compartimento de permanência prolongada e 01 (um) banheiro, perfazendo um total de 20m² (vinte metros quadrados).

Art. 194. O uso residencial multifamiliar com até 4 (quatro) unidades habitacionais fica dispensado



PREFEITURA MUNICIPAL DE SIQUEIRA CAMPOS

ESTADO DO PARANÁ - CNPJ: 76.919.083/0001-89

Rua Marechal Deodoro da Fonseca, 1837 – Centro – Fone: (43) 3571 1122

da reserva de aérea de recreação, bem como os condomínios multifamiliares horizontais em que as unidades habitacionais possuam testadas para a via pública.

Seção III Das Residências Geminadas

Art. 195. Consideram-se residências geminadas 2 (duas) unidades de moradias contíguas que possuam uma parede comum, com testada mínima de 05 m (cinco metros) para cada unidade.

Parágrafo único. O lote das residências geminadas só poderá ser desmembrado quando cada unidade tiver as dimensões mínimas do lote estabelecidas pela Lei Municipal do Uso e Ocupação do Solo e quando as moradias, isoladamente, estejam de acordo com esta Lei.

Seção IV Das Residências em Série, Paralelas ao Alinhamento Predial

Art. 196. Consideram-se as residências em série, paralelas ao Alinhamento Predial as situadas ao longo de logradouros públicos, geminadas ou não, em regime de condomínio, as quais não poderão ser em número superior a 10 (dez) unidades de moradia.

Art. 197. As residências em série, paralelas ao alinhamento predial, deverão obedecer às seguintes condições:

I- testada da área do lote de uso exclusivo de cada unidade terá, no mínimo 5 m (cinco metros);

II- a área mínima do terreno de uso privativo da unidade de moradia não será inferior a 80 m² (oitenta metros quadrados);

III- afastamento da divisa de fundo terá, no mínimo, 1,50 m (um metro e cinquenta centímetros).

Parágrafo único. A taxa de ocupação e o coeficiente de aproveitamento são os definidos pela Lei Municipal do Uso e Ocupação do Solo para a zona onde se situarem, aplicando-se os índices sobre a área de terreno privativo de cada unidade de moradia.

Seção V Das Residências em Série, Transversais ao Alinhamento Predial

Art. 198. Consideram-se residências em série, transversais ao alinhamento predial, geminadas ou não, em regime de condomínio, aquelas cuja disposição exija a abertura de faixa de acesso, não podendo ser superior a 10 (dez) o número de unidades.

Art. 199. As residências em série, transversais ao alinhamento predial, deverão obedecer às seguintes condições:

I- até 04 (quatro) unidades, o acesso se fará por uma faixa com a largura, de no mínimo, 05 m (cinco metros), sendo no mínimo 01 m (um metro) de passeio;

II- com mais de 04 (quatro) unidades, o acesso se fará por uma faixa com a largura, de no mínimo:

a) 08 m (oito metros), quando as edificações estiverem situadas em um só lado da faixa de acesso, sendo no mínimo 1,50 m (um metro e cinquenta centímetros) de passeio;



PREFEITURA MUNICIPAL DE SIQUEIRA CAMPOS

ESTADO DO PARANÁ - CNPJ: 76.919.083/0001-89

Rua Marechal Deodoro da Fonseca, 1837 – Centro – Fone: (43) 3571 1122

b) ou 10 m (dez metros), quando as edificações estiverem dispostas em ambos os lados da faixa de acesso, sendo no mínimo 1,50 m (um metro e cinquenta centímetros) de passeio para cada lado.

III- quando houver mais de 04 (quatro) moradias no mesmo alinhamento, deverá ser prevista e demarcada uma área de manobra para retorno dos veículos;

IV- possuirá cada unidade de moradia uma área de terreno de uso exclusivo, com no mínimo 06m (seis metros) de testada e área de uso privativo de, no mínimo, 40% (quarenta por cento) do lote mínimo da zona onde estiver situado e nunca inferior a 125 m² (cento e vinte e cinco metros quadrados);

V- a Taxa de Ocupação, Coeficiente de Aproveitamento e Recuos são definidos pela Lei Municipal do Uso e Ocupação do Solo para a zona onde se situarem, aplicando-se os índices sobre a área de terreno privativo de cada unidade de moradia.

Art. 200. As residências em série, transversais ao alinhamento predial, somente poderão ser implantadas em lotes que tenham frente e acesso para as vias oficiais de circulação com largura igual ou superior a 12 m (doze metros).

Seção VI

Das Residências em Condomínio Horizontal – Acesso Controlado

Art. 201. O condomínio de acesso controlado será regulamentado pela Lei de Parcelamento e Remembramento do Solo.

Seção VII

Das Edificações e Instalações Localizadas na Zona Rural

Art. 202. As edificações e instalações localizadas na zona rural, além das demais disposições deste Código e das normas Federais e Estaduais, deverão observar o seguinte:

I- as fontes e os cursos d'água usados para abastecimentos domiciliares ou uso humano ou de animais deverão ser poupadas de qualquer tipo de poluição capaz de comprometer a saúde dos usuários;

II- as águas servidas deverão ser canalizadas para fossas sépticas ou outro local recomendável sob o ponto de vista sanitário;

III- o lixo ou qualquer outro detrito que por sua natureza possa comprometer a saúde das pessoas, não poderão ser conservados a uma distância inferior a 50,00 m (cinquenta metros) das edificações e cursos d'água;

IV- é proibido o despejo ou a lavagem de recipientes de agrotóxicos, pesticidas, herbicidas, inseticidas, fungicidas ou outros produtos químicos nos cursos d'água, devendo ser observadas as exigências da Legislação Estadual e Federal competente;

V- os poços para uso doméstico devem estar distantes, no mínimo, 20 (vinte) metros a montante de pocilgas, estábulos e similares;

VI- os estábulos, pocilgas, galinheiros e similares, estrumeiras, depósitos de lixo e compostagem de resíduos biodegradáveis, devem ser construídos de forma a proporcionar os requisitos mínimos de higiene recomendados pelos Órgãos técnicos e nunca em distância inferior a 50 (cinquenta) metros das habitações.



PREFEITURA MUNICIPAL DE SIQUEIRA CAMPOS

ESTADO DO PARANÁ - CNPJ: 76.919.083/0001-89

Rua Marechal Deodoro da Fonseca, 1837 – Centro – Fone: (43) 3571 1122

§ 1º. Excetua-se do disposto no *caput* deste artigo, os pequenos abrigos de pássaros localizados na zona urbana.

§ 2º. Para a instalação de estrumeiras, depósitos de lixo, aterros sanitários e compostagem de resíduos biodegradáveis, é necessária a consulta prévia de viabilidade ambiental e a autorização do Órgão técnico competente.

§ 3º. As disposições deste capítulo também se aplicam aos assentamentos rurais ou com características rurais, quando existentes.

§ 4º. A construção de abatedouros, além das demais disposições deste Código e das normas técnicas Federais específicas, deverão satisfazer as seguintes condições:

I- o piso deverá ser de material durável, impermeável e resistente a frequentes lavagens, com garantia de seu escoamento;

II- as paredes, pilares, cantos e aberturas deverão ser em toda altura e extensão de material durável, liso, impermeável e resistente a frequentes lavagens;

III- as instalações de espera e circulação dos animais terão o piso revestido e impermeabilizado.

CAPÍTULO IX DAS EDIFICAÇÕES COMERCIAIS

Seção I Do Comércio e Serviço em Geral

Art. 203. As edificações destinadas ao comércio em geral deverão observar os seguintes requisitos:

I- ter pé-direito mínimo de:

a) 3,00 m (três metros), quando a área de compartimento não exceder a 100 m² (cem metros quadrados).

b) 4,5 m (quatro metros e meio) quando a área do compartimento estiver acima de 400 m² (quatrocentos metros quadrados).

II- ter as portas gerais de acesso ao público com largura que esteja na proporção de 1 m (um metro) para cada 300 m² (trezentos metros quadrados) da área útil, sempre respeitando o mínimo de 1,50 m (um metro e cinquenta centímetros);

III- o *hall* de edificações comerciais observará, além das exigências contidas no Anexo IV:

a) quando houver só 1 (um) elevador, deverá ser observado os critérios mínimos estabelecidos pelas normas técnicas vigentes.

b) a área do *hall* será aumentada em 30% (trinta por cento) por elevador excedente.

c) quando os elevadores se situarem no mesmo lado do *hall* este poderá ter diâmetro mínimo de 2,50 m (dois metros e cinquenta centímetros).

IV- ter dispositivo de prevenção contra incêndio de conformidade com as determinações desta Lei e do Corpo de Bombeiros da Polícia Militar do Estado do Paraná;

V- todas as unidades das edificações comerciais deverão ter sanitários que contenham cada um, no mínimo, 1 (um) banheiro acessível, contendo, 1 (um) vaso sanitário e 1 (um) lavatório, que deverão ser ligados à rede de esgoto ou à fossa séptica, observando que:

a) acima de 100 m² (cem metros quadrados) de área útil é obrigatória a construção de sanitários separados para os dois sexos.



PREFEITURA MUNICIPAL DE SIQUEIRA CAMPOS

ESTADO DO PARANÁ - CNPJ: 76.919.083/0001-89

Rua Marechal Deodoro da Fonseca, 1837 – Centro – Fone: (43) 3571 1122

- b)** nos locais onde houver preparo, manipulação ou depósito de alimentos, os pisos e as paredes até 1,50 m (um metro e cinquenta centímetros) deverão ser revestidos com material liso, resistente, lavável e impermeável.
 - c)** nas farmácias, os compartimentos destinados à guarda de drogas, aviamento de receitas, curativos e aplicações de injeções, deverão atender às mesmas exigências da alínea anterior e obedecer às normas dos Órgãos competentes.
 - d)** os açougues, peixarias e estabelecimentos congêneres deverão dispor de 1 (um) sanitário contendo, no mínimo, 1 (um) vaso sanitário e 1 (um) lavatório, na proporção de um sanitário para cada 150 m² (cento e cinquenta metros quadrados) de área útil, além das exigências específicas dos Órgãos competentes.
- VI-** os supermercados, mercados e lojas de departamento deverão atender às exigências específicas estabelecidas nesta Lei para cada uma de suas seções.

Art. 204. As galerias comerciais, além das disposições da presente lei que lhes forem aplicáveis, deverão:

- I-** ter pé-direito mínimo de 3 m (três metros);
- II-** ter largura não inferior a 1/12 (um doze avos) de seu maior percurso e no mínimo de 3 m (três metros);
- III-** o átrio de elevadores que se ligar às galerias deverá:
 - a)** formar um remanso.
 - b)** não interferir na circulação das galerias.

Art. 205. Será permitida a construção de jiraus ou mezaninos, obedecidas as seguintes condições:

- I-** não deverão prejudicar as condições de ventilação e iluminação dos compartimentos;
- II-** sua área não deverá exceder a 50% (cinquenta por cento) da área do compartimento inferior;
- III-** o pé-direito deverá ser, tanto na parte superior quando na parte inferior, igual ao estabelecido no inciso I, do artigo 156, desta lei.

Art. 206. Além das disposições deste código que lhes forem aplicáveis, os supermercados e centros comerciais deverão ter:

- I-** portas de entrada com largura mínima de 1,50 m (um metro e cinquenta centímetros);
- II-** saídas de emergência e equipamentos de prevenção e proteção contra incêndio conforme as normas técnicas estabelecidas para este fim;
- III-** instalações sanitárias para o público, separadas por sexo, na razão de 01 (um) vaso sanitário, 01 (um) lavatório e 01 (um) mictório para cada 500,00 m² (quinhentos metros quadrados) de área construída, descontadas as áreas de estacionamento;
- IV-** instalações sanitárias e vestiários para funcionários, separadas por sexo, na razão de 01 (um) vaso sanitário, 01 (um) lavatório e 01 (um) mictório e 01 (um) chuveiro para cada 500,00 m² (quinhentos metros quadrados) de área construída, descontadas as áreas de estacionamento;
- V-** abastecimento de água totalmente independente da parte residencial, quando situados em edifícios também residenciais;
- VI-** compartimento próprio para depósito dos recipientes de lixo, com capacidade para armazená-lo por, no mínimo, 02 (dois) dias, localizado na parte de serviços, com acesso fácil e direto aos veículos de coleta pública;



PREFEITURA MUNICIPAL DE SIQUEIRA CAMPOS

ESTADO DO PARANÁ - CNPJ: 76.919.083/0001-89

Rua Marechal Deodoro da Fonseca, 1837 – Centro – Fone: (43) 3571 1122

VII- acessos para carga e descarga independentes dos acessos destinados ao público.

Art. 207. Além de outros artigos deste código que lhes forem aplicáveis, as mercearias, padarias, açougues e estabelecimentos congêneres deverão respeitar:

- I-** as normas da Agência Nacional de Vigilância Sanitária - ANVISA;
- II-** instalações sanitárias mínimas com chuveiro, lavatório e vaso sanitário para uso dos funcionários, na proporção de 01 (um) conjunto para cada grupo de 10 (dez) pessoas, separados por sexo;
- III-** instalações sanitárias para o público na razão de 01 (um) vaso sanitário, 01 (um) lavatório e 01 (um) mictório para cada 150,00 m² (cento e cinquenta metros quadrados) de área construída, separados por sexo.

Seção II

Dos Restaurantes, Bares, Cafés, Confeitarias, Lanchonetes e Congêneres

Art. 208. As edificações deverão observar às disposições desta lei, em especial àquelas contidas na Seção I deste Capítulo.

Art. 209. Além de outros artigos deste Código que lhes forem aplicáveis os bares, churrascarias, restaurantes e estabelecimentos congêneres deverão ter:

- I-** compartimento próprio para depósito dos recipientes de lixo, com capacidade para armazená-lo, por no mínimo, 02 (dois) dias, localizado na parte de serviços, com acesso fácil e direto aos veículos de coleta pública;
- II-** acessos para carga e descarga independentes dos acessos destinados ao público;
- III-** instalações sanitárias para os funcionários, separadas por sexo, com no mínimo 01 (um) vaso sanitário, 01 (um) lavatório e 01 (um) mictório.

Art. 210. Os compartimentos destinados ao trabalho, fabricação, manipulação, cozinha, despensa e/ou depósito de alimentos deverão ter:

- I-** sistema de exaustão de ar para o exterior;
- II-** pisos, as paredes e pilares revestidos com material impermeável;
- III-** janelas protegidas com telas milimétricas.

Art. 211. Os compartimentos destinados a permanência de público deverão:

- I-** se sem aberturas externas, deverão ter ventilação mecânica com uma tiragem mínima de volume de ar de 45,00 m³ (quarenta e cinco metros cúbicos) por hora e por pessoa;
- II-** ser dotados de instalações sanitárias para o público separadas por sexo na razão de 01 (um) vaso sanitário, 01 (um) lavatório e 01 (um) mictório para 50,00 m² (cinquenta metros quadrados) de área construída.

CAPÍTULO X

DAS EDIFICAÇÕES INDUSTRIAIS

Art. 212. As edificações destinadas à indústria em geral, fábricas e oficinas, além das disposições constantes na Consolidação das Leis do Trabalho (CLT) deverão:

- I-** ser de material incombustível, tolerando-se o emprego de madeira ou outro material combustível apenas nas esquadrias e estruturas de cobertura;



PREFEITURA MUNICIPAL DE SIQUEIRA CAMPOS

ESTADO DO PARANÁ - CNPJ: 76.919.083/0001-89

Rua Marechal Deodoro da Fonseca, 1837 – Centro – Fone: (43) 3571 1122

- II- ter os dispositivos de prevenção contra incêndio de conformidade com as determinações do Corpo de Bombeiros da Polícia Militar do Estado do Paraná;
- III- os seus compartimentos, quando tiverem área superior a 75 m² (setenta e cinco metros quadrados), deverão ter pé-direito mínimo de 3,20 m (três metros e vinte centímetros);
- IV- quando os compartimentos forem destinados à manipulação ou depósito de inflamáveis, os mesmos deverão localizar-se em lugar convenientemente separados, de acordo com normas específicas relativas à segurança na utilização de inflamáveis líquidos ou gasosos, ditados pelos Órgãos competentes e, em especial, o Corpo de Bombeiros da Polícia Militar do Estado do Paraná.

Art. 213. Os fornos, máquinas, caldeiras, estufas, fogões ou qualquer outro aparelho onde se produza ou concentre calor deverão obedecer às normas técnicas vigentes e disposições do Corpo de Bombeiros da Polícia Militar do Estado do Paraná, admitindo-se:

- I- uma distância mínima de 1 m (um metro) do teto, sendo esta distância aumentada para 1,50 m (um metro e cinquenta centímetros), pelo menos, quando houver pavimento superior oposto;
- II- uma distância mínima de 1 m (um metro) das paredes das divisas com lotes vizinhos.

CAPÍTULO XI DAS EDIFICAÇÕES ESPECIAIS

Seção I Do Uso Industrial e de Apoio Industrial

Art. 214. Além de outros dispositivos deste código que lhes forem aplicáveis, os estabelecimentos industriais e de apoio industrial deverão ter:

- I- as fontes de calor convenientemente dotadas dos isolamentos térmicos e afastadas pelo menos 0,50 cm (cinquenta centímetros) das paredes;
- II- os depósitos de combustíveis em locais adequadamente preparados;
- III- instalações e aparelhamento preventivo contra incêndio;
- IV- as paredes, quando junto as divisas, do tipo corta-fogo, duplas e elevadas no mínimo 1,00 m (um metro) acima da calha ou teto;
- V- as escadas e os pisos de material incombustível.

Parágrafo único. Os compartimentos sanitários devem ocorrer em cada pavimento e ser devidamente separados por sexo, nas seguintes proporções:

- I- 01 (um) vaso, 01 (um) mictório, 01 (um) lavatório, 01 (um) chuveiro para cada grupo de 25 (vinte e cinco) pessoas no sanitário masculino;
- II- 01 (um) vaso, 01 (um) lavatório e 01 (um) chuveiro para cada grupo de 20 (vinte) pessoas no sanitário feminino;
- III- vestiários com armários, para todos os funcionários, em grupos separados para cada sexo;
- IV- refeitório, nos estabelecimentos onde trabalharem mais de 50 (cinquenta) funcionários.

Seção II Dos Postos De Abastecimento

Art. 215. Sem prejuízo da aplicação da Legislação Ambiental inerente ao assunto, das normas



PREFEITURA MUNICIPAL DE SIQUEIRA CAMPOS

ESTADO DO PARANÁ - CNPJ: 76.919.083/0001-89

Rua Marechal Deodoro da Fonseca, 1837 – Centro – Fone: (43) 3571 1122

técnicas brasileiras, em especial a NBR 9050 - Norma de Acessibilidade e sucedânea, do Código de Saúde do Estado do Paraná, do Código de Segurança Contra Incêndio e Pânico do Corpo de Bombeiros do Paraná, em especial a Norma NPT 025 de 2012 que trata da segurança contra incêndio para líquidos combustíveis e inflamáveis, das normas da Agência Nacional de Vigilância Sanitária – ANVISA, das Resoluções do CONAMA, das normas ambientais expedidas pelo Instituto Água e Terra – IAT, das normas da Agência Nacional do Petróleo - ANP e do INMETRO, as edificações destinadas a postos de serviços e abastecimento ficam sujeitas à licença especial do Município.

Art. 216. Fica proibida a construção de postos de abastecimentos de veículos abaixo da cota de enchente, desde que a cota de todas as ruas circundantes e limítrofes ao terreno do resto pretendido sejam menores a essa cota.

Art. 217. Os postos de abastecimento de veículos deverão ter instalações sanitárias franqueadas ao público, constante de vaso sanitário, mictório e lavatório, separadas para cada sexo e ter no mínimo 01 (um) chuveiro para uso dos funcionários.

Art. 218. Para os postos de abastecimento de veículos instalados anteriormente a publicação desta lei, poderá o Município, sempre que houver constatação de contaminação do solo e do subsolo, exigir providências a fim de corrigir a causa.

Art. 219. Para fins de análise e parecer prévio, deverá o interessado apresentar ao Município de Siqueira Campos o projeto de construção do posto de abastecimento de veículos e atividades afins, acompanhado dos seguintes documentos:

- I- planta de detalhe e situação das instalações subterrâneas;
- II- planta de detalhe e situação dos sistemas de retenção de resíduos de óleo e graxas e de tratamento de águas residuárias;
- III- estudo geológico para implantação dos poços de monitoramento, consistindo de laudo técnico, contendo o perfil geológico do terreno com determinação da profundidade do lençol freático, planta de localização e perfil construtivo e geológico dos poços de monitoramento;
- IV- identificação e avaliação dos impactos ambientais gerados pela operação da atividade;
- V- definição dos limites da área geográfica a ser direta ou indiretamente afetada pelos impactos.

§ 1º. Deverão ser considerados, nos estudos, os planos e programas governamentais, propostos ou em implantação na área de influência do projeto, e sua compatibilidade.

§ 2º. Correrão por conta do proponente do projeto todas as despesas e custos, de qualquer origem, referentes a realização do estudo de impacto ambiental.

§ 3º. A limpeza, lavagem e lubrificação de veículos deverão ser feitas em boxes isolados, de modo a impedir que a poeira e as águas sejam levadas para o logradouro ou neste se acumulem, possuindo caixas de retenção de resíduos de areias, óleos e graxas, pelas quais deverão passar as águas de lavagem antes de serem lançadas a rede geral, conforme padrão estabelecido pelas normas da Associação Brasileira de Normas Técnicas - ABNT.

§ 4º. Os pisos das áreas de abastecimento e troca de óleo deverão ter revestimento impermeável, com sistema de drenagem independente da drenagem pluvial e/ou de águas servidas, para escoamento das águas residuais, que deverão passar por caixas separadoras de resíduos de combustíveis antes da disposição na rede de águas pluviais.



PREFEITURA MUNICIPAL DE SIQUEIRA CAMPOS

ESTADO DO PARANÁ - CNPJ: 76.919.083/0001-89

Rua Marechal Deodoro da Fonseca, 1837 – Centro – Fone: (43) 3571 1122

§ 5º. Para os postos de abastecimento e serviços instalados anteriormente a publicação deste Código, poderá o Órgão Municipal competente exigir a aplicação dos dispositivos estabelecidos corretivos sempre que houver a constatação de contaminação do solo e do subsolo.

§ 6º. As medições de volume dos tanques subterrâneos de combustíveis deverão ser executadas através de régua calibrada, própria para este fim, aparelhos de controle de nível ou outro dispositivo equivalente aprovado pelo Órgão normatizador.

§ 7º. Os postos de abastecimento e serviços farão o controle de inventário de cada tanque, conforme legislação Federal, ficando o Órgão responsável pelo Meio Ambiente autorizado a requerer os livros para fins de fiscalização.

§ 8º. Todos os tanques subterrâneos e suas tubulações deverão ser testados quanto a sua estanqueidade, segundo as normas da Associação Brasileira de Normas Técnicas - ABNT.

§ 9º. Para todos os postos de abastecimento de veículos a serem construídos, será obrigatório a instalação de pelo menos 03 (três) poços de monitoramento de qualidade da água do lençol freático.

§ 10º. Poderão ser realizadas análises de amostras de água coletadas dos poços de monitoramento, da saída do sistema de retenção de óleos e graxas e do sistema de tratamento de águas residuais existentes nos postos de abastecimento e congêneres, quando assim convier ao Órgão Municipal competente.

Art. 220. As medidas de proteção ambiental para armazenagem subterrânea de combustíveis líquidos, estabelecidas neste código, aplicam-se a todas as atividades que possuam estocagem subterrânea de combustíveis.

Art. 221. Os tanques, conexões, tubulações e demais dispositivos utilizados para a armazenagem subterrânea de combustíveis líquidos, atenderão as disposições da Associação Brasileira de Normas Técnicas - ABNT.

Art. 222. Nos postos de abastecimento de veículos já instalados, quando da substituição de tanques obsoletos por tanques novos compostos de material reciclável, deverão ser removidos e desativados aqueles que estiverem fora das especificações desta lei.

Art. 223. As colunas para abastecimento deverão ficar recuadas, no mínimo, 6,00 m (seis metros) do alinhamento predial e afastadas, no mínimo, 7,00 m (sete metros) e 12,00 m (doze metros) das divisas laterais e dos fundos, respectivamente.

Seção III

Das Oficinas, Borracharias, Latoarias, Comércio de Veículos e Congêneres

Art. 224. Para a aprovação de edificações destinadas a oficinas, borracharias, latoarias, funilarias, lavagem de veículos, comércio de veículos e congêneres, será solicitado o licenciamento ambiental junto ao Órgão ambiental Estadual, e poderá ser solicitado o Estudo de Impacto de Vizinhança, a critério do Órgão Municipal competente.

Art. 225. As águas residuais devem passar por caixas de retenção de resíduos, areias, óleos e graxas separadas das águas pluviais e servidas.



PREFEITURA MUNICIPAL DE SIQUEIRA CAMPOS

ESTADO DO PARANÁ - CNPJ: 76.919.083/0001-89

Rua Marechal Deodoro da Fonseca, 1837 – Centro – Fone: (43) 3571 1122

Art. 226. O pé-direito das instalações mencionadas nesta Seção deve ser de no mínimo 3,00 m (três metros).

Art. 227. Todas as atividades de lavagem de veículos, ainda que nos comércios de veículos, deverão ter escoamento para caixas de retenção de resíduos, de areias e óleos separados das águas pluviais e servidas.

Art. 228. Os estabelecimentos em funcionamento em desacordo com os dispositivos deste código deverão se adaptar aos mesmos no prazo de 1 (um) ano.

Art. 229. Em todas as edificações, serão obrigatórias áreas de estacionamento interno para veículos, em quantidade calculada conforme exigências da Lei de Zoneamento do Uso e Ocupação do Solo.

Parágrafo único. Com exceção das edificações residenciais unifamiliares, as garagens de edifícios deverão ter via de acesso com largura mínima de 2,50 m (dois metros e cinquenta centímetros), voltada para o logradouro e altura mínima de 2,30 m (dois metros e trinta centímetros).

Art. 230. Quando houver mais de um pavimento de garagens, será obrigatória a separação de um acesso para pedestres isolado do acesso de veículos, com exceção para as residências unifamiliares.

Art. 231. Para os estacionamentos residenciais, deverá haver acesso independente para todas as vagas, permitido o acesso comum apenas para vagas de uma mesma unidade.

Art. 232. Para as unidades não residenciais, deverá haver acesso independente para todas as vagas.

Art. 233. Considera-se edifício garagem a edificação que possuir mais que dois pavimentos e tiver 80% (oitenta por cento) ou mais de sua área destinada a estacionamento.

Parágrafo único. Todos os edifícios-garagem deverão ter, no mínimo, 1 (um) módulo de instalações.

Art. 234. Para edifícios garagens ou pátios de estacionamento será permitido estacionar um veículo atrás de outro, obstruindo a passagem.

Art. 235. Todas as vagas de estacionamento/garagem devem ser demarcadas no projeto e *in loco*, praticáveis de acordo com o projeto estrutural.

Art. 236. Cada vaga para veículo terá as dimensões mínimas especificadas na tabela constate do Anexo V desta lei.

Art. 237. Para as edificações residenciais, os acessos de veículos aos lotes deverão ser feitos, obrigatoriamente, por meio de rebaixamento do meio fio sem uso de cantoneiras, o qual deve corresponder a no máximo a 50% (cinquenta por cento) da testada do lote, sendo que seu comprimento máximo deve ser de 10 m (dez metros), não ultrapassando as divisas do imóvel.



PREFEITURA MUNICIPAL DE SIQUEIRA CAMPOS

ESTADO DO PARANÁ - CNPJ: 76.919.083/0001-89

Rua Marechal Deodoro da Fonseca, 1837 – Centro – Fone: (43) 3571 1122

Parágrafo único. O meio fio rebaixado deve manter uma distância mínima de 7,00 m (sete metros) da esquina.

Art. 238. As rampas de acesso deverão ser executadas a partir do interior do lote, deixando a calçada totalmente livre.

Art. 239. As transportadoras de mercadorias e empresas de transporte de passageiros deverão ter pátio de estacionamento e manobras compatível com o número de veículos.

Seção IV Dos Edifícios Públicos

Art. 240. As obras de qualquer natureza a serem realizadas por instituições públicas Municipais, Estaduais ou Federais, não poderão ser executadas sem alvará de construção respectivos pelo Município, devendo ser obedecidas em tais obras as determinações deste código e das demais legislações aplicáveis.

Art. 241. Os projetos deverão ser assinados por profissional legalmente habilitado e um responsável do Órgão solicitante.

Art. 242. Aprovado o projeto, a licença será gratuita, devendo ser expedido o respectivo alvará independentemente de qualquer pagamento.

Art. 243. Deverão ser observados os preceitos do Código Tributário Municipal.

Art. 244. O alvará com os documentos que deverão acompanhá-lo, bem como 03 (três) jogos de cópias do projeto aprovado, serão entregues a autoridade ou seu representante que tiver solicitado a licença, as demais serão conservadas na Municipalidade, junto ao processo para fins de fiscalização e para arquivamento após a conclusão das obras.

Art. 245. As instituições públicas interessadas nas obras referidas acima ficam sujeitas a penalidade de multa correspondente a 50 (cinquenta) Unidades Fiscais, no caso de se verificar qualquer infração.

Seção V Dos Circos e Parques de Diversões

Art. 246. Por tratarem-se de locais de reunião de público, os circos e parques de diversão deverão seguir os critérios estabelecidos neste código, além das exigências desta seção.

Art. 247. A armação e montagem dos circos e parques de diversões deverá ser precedida do pedido de licença ao Município, onde deverá constar o prazo de sua permanência no local.

§ 1º. Findo o prazo, deverá ser procedido o desmonte de todo material e a limpeza do imóvel por conta do interessado.

§ 2º. A exigência de licença pelo Município não dispensa a vistoria e aprovação pelo Corpo de Bombeiros e da Vigilância Sanitária, ART, RRT elétrico e de montagem.



PREFEITURA MUNICIPAL DE SIQUEIRA CAMPOS

ESTADO DO PARANÁ - CNPJ: 76.919.083/0001-89

Rua Marechal Deodoro da Fonseca, 1837 – Centro – Fone: (43) 3571 1122

Art. 248. A lotação máxima de espectadores será proporcional a 02 (duas) pessoas por metro quadrado dos locais destinados ao público, no caso dos circos, ou da área livre, no caso dos parques de diversões.

Art. 249. Os vãos de entrada e saída deverão ser proporcionais a lotação máxima do circo ou parque de diversões, devendo ter largura de 1,00 m (um metro) para cada 100 (cem) pessoas, não podendo, todavia, ser inferior a 3,00 m (três metros).

Art. 250. As instalações sanitárias deverão ser independentes para sexo e dimensionadas pela capacidade máxima do circo ou parque de diversões, sendo o interessado responsável pelo destino final dos dejetos.

Art. 251. As vagas de estacionamento deverão ser dimensionadas conforme o Anexo V desta Lei.

Art. 252. Na montagem e desmontagem dos circos e parques de diversões, não poderão ser utilizados os espaços dos logradouros públicos.

CAPÍTULO XII DOS PROCEDIMENTOS ADMINISTRATIVOS

Seção I Da Fiscalização

Art. 253. A fiscalização das obras será exercida pelo Órgão competente da Prefeitura, com o objetivo de:

- I- reprimir a execução de obras não licenciadas;
- II- sanar as irregularidades que se verificarem nas licenciadas.

Art. 254. Será considerado infrator, nos termos desta Lei:

- I- aquele que cometer ou concorrer de qualquer modo para a prática da infração;
- II- os encarregados pelo cumprimento do disposto nesta Lei que, tendo conhecimento da infração, deixarem de autuar o infrator.

Art. 255. A licença concedida com infração aos dispositivos desta lei será cassada pela autoridade competente, que promoverá a imediata apuração de responsabilidade e aplicará as penalidades cabíveis ao servidor responsável pela outorga.

Art. 256. Compete à fiscalização do Município notificar e autuar as infrações a esta Lei, endereçando-as ao proprietário da obra e ao responsável técnico.

§ 1º. O proprietário da obra e o responsável técnico terão o prazo de 7 (sete) dias para cumprir a notificação prevista no § 3º deste artigo.

§ 2º. Findo o prazo fixado na notificação, sem que a mesma seja atendida, lavrar-se-á o auto de infração.

§ 3º. A notificação será expedida visando:



PREFEITURA MUNICIPAL DE SIQUEIRA CAMPOS

ESTADO DO PARANÁ - CNPJ: 76.919.083/0001-89

Rua Marechal Deodoro da Fonseca, 1837 – Centro – Fone: (43) 3571 1122

- I- o cumprimento de alguma exigência acessória contida em processo;
- II- à regularização do projeto, da obra ou de partes destes;
- III- exigir a observância do cumprimento de outras disposições desta Lei.

Art. 257. Não caberá notificação, devendo o infrator ser imediatamente autuado, quando:

- I- iniciar obra sem o Alvará de Licença para Construção e sem o pagamento dos tributos devidos;
- II- forem falseadas cotas e indicações do projeto ou quaisquer elementos do processo;
- III- as obras forem executadas em desacordo com o projeto aprovado;
- IV- não for obedecido o embargo imposto pelo Município;
- V- decorridos 30 (trinta) dias da conclusão da obra, não for solicitada a vistoria.

Art. 258. O auto de infração conterà, obrigatoriamente:

- I- dia, mês, ano e lugar em que foi lavrado;
- II- nome e assinatura do fiscal que o lavrou;
- III- nome e endereço do infrator;
- IV- fato que constituiu a infração;
- V- valor da multa.

Art. 259. Quando o autuado não se encontrar no local da infração ou se recusar a assinar o respectivo auto, o fiscal anotarà neste o fato, que deverá ser firmado por 2 (duas) testemunhas.

Parágrafo único. No caso previsto no *caput* deste artigo, a primeira via do auto de infração será remetida ao infrator pelo correio, com aviso de recebimento, ou publicado no Diário Oficial do Município, ou Órgão assim declarado, e afixado em local apropriado na Prefeitura.

Art. 260. Os emolumentos referentes aos atos definidos no presente Código serão cobrados em conformidade com o Código Tributário Municipal.

Seção II Das Penalidades

Art. 261. Aos infratores das disposições desta Lei, sem prejuízo de outras sanções a que estiverem sujeitos, poderão ser aplicadas as seguintes penalidades:

- I- multa;
- II- embargo de obra;
- III- interdição de edificação ou dependência;
- IV- demolição.

§ 1º. A imposição das penalidades não se sujeita à ordem em que estão relacionadas nos incisos do *caput* deste artigo.

§ 2º. A aplicação das penalidades constantes nos incisos II, III e IV do *caput* deste artigo não afasta a obrigação do pagamento da multa.

Seção III



PREFEITURA MUNICIPAL DE SIQUEIRA CAMPOS

ESTADO DO PARANÁ - CNPJ: 76.919.083/0001-89

Rua Marechal Deodoro da Fonseca, 1837 – Centro – Fone: (43) 3571 1122

Das Multas

Art. 262. Independente de outras penalidades, previstas pela legislação em geral e pelo presente Código, serão aplicadas multas, através do Auto de Infração, no valor de 5 (cinco) a 55 (cinquenta e cinco) vezes o UFM – Unidade Fiscal Municipal, para as seguintes infrações:

- I- quando as obras forem iniciadas sem licença da Prefeitura Municipal e sem o correspondente Alvará;
- II- quando as obras prosseguirem após a lavratura da Notificação de Embargo;
- III- quando as obras forem executadas em desacordo com as indicações apresentadas para a sua aprovação;
- IV- quando a edificação for ocupada sem que a Prefeitura tenha feito sua vistoria e expedido o respectivo Certificado de Conclusão de Obra;
- V- para a infração de qualquer disposição estabelecida neste Código.

Art. 263. Na imposição da multa e para graduá-la, ter-se-á em vista:

- I- a maior ou menor gravidade da infração;
- II- as suas circunstâncias;
- III- os antecedentes do infrator.

Art. 264. Lavrado o Auto de Infração e comunicado o infrator este, a partir da data da comunicação, deverá efetuar o recolhimento amigável da multa, dentro de 10 (dez) dias úteis, findo os quais far-se-á o processo administrativo para a cobrança judicial.

Parágrafo único. O pagamento da multa não isenta o infrator da responsabilidade de regularizar a situação da obra perante a legislação vigente.

Art. 265. Na persistência da infração ou na reincidência específica da mesma, a multa será cobrada no valor do dobro da anterior e assim sucessivamente.

Seção IV Do Embargo da Obra

Art. 266. Qualquer edificação ou obra existente seja de reparo, reconstrução, reforma ou construção será embargada sem prejuízo das multas e outras penalidades, quando:

- I- estiver sendo executada sem o Alvará de Licença para Construção, nos casos em que o mesmo for necessário;
- II- for desrespeitado o respectivo projeto;
- III- o proprietário ou responsável pela obra se recusar a atender as notificações da fiscalização Municipal;
- IV- for a obra iniciada sem a responsabilidade de profissional habilitado, matriculado e quite na Prefeitura;
- V- estiver em risco sua estabilidade, com perigo para o público ou para o pessoal que a executa, devidamente comprovado por perícia de profissional habilitado;
- VI- não for observado o alinhamento;



PREFEITURA MUNICIPAL DE SIQUEIRA CAMPOS

ESTADO DO PARANÁ - CNPJ: 76.919.083/0001-89

Rua Marechal Deodoro da Fonseca, 1837 – Centro – Fone: (43) 3571 1122

VII- estiver sendo executada em loteamento não aprovado pelo Município.

Art. 267. Para embargar uma obra, deverá o fiscal ou servidor credenciado pelo Município lavrar o auto de embargo, que conterà:

- I-** os motivos do embargo;
- II-** as medidas que deverão ser tomadas pelo responsável;
- III-** a data da autuação;
- IV-** o local da obra;
- V-** a assinatura do servidor credenciado;
- VI-** a assinatura do proprietário;
- VII-** assinatura de duas testemunhas nos termos do disposto no *caput* do artigo 120 e seu parágrafo único.

§ 1º. O embargo somente será levantado após o cumprimento das exigências no auto do embargo.

§ 2º. Se ocorrer decurso do prazo ou o descumprimento do embargo comunicado ao infrator através da Notificação de Embargo, o encarregado da fiscalização lavrará o Auto de Infração.

§ 3º. O embargo só será levantado após o cumprimento das exigências da Prefeitura, decorrentes do que especifica este Código.

§ 4º. Se não houver alternativa de regularização da obra, após o embargo seguir-se-á a demolição total ou parcial da mesma, conforme o disposto na Seção XI do Capítulo II deste Código.

Seção V Da Interdição

Art. 268. Uma obra ou qualquer de suas dependências poderá ser interditada, com impedimento de sua ocupação, quando:

- I-** ameaçar a segurança e estabilidade das construções próximas, devidamente comprovado por perícia de profissional habilitado;
- II-** o seu andamento oferecer riscos para o público ou para o pessoal que nela trabalha, devidamente comprovado por perícia de profissional habilitado;
- III-** se for utilizada para fim diverso do declarado no projeto aprovado e este uso não for condizente com o disposto na Lei de Zoneamento do Uso e Ocupação do Solo Urbano.

Art. 269. Constatada a infração que autorize a interdição, o proprietário da edificação será intimado a proceder a regularização no prazo máximo de 90 (noventa) dias.

Parágrafo único. O prazo estabelecido no *caput* deste artigo não prevalecerá para os casos em que a infração constatada oferecer riscos para a segurança dos usuários da edificação, devendo ser estabelecido novo prazo em função do grau de risco apresentado.

Art. 270. Não atendida a intimação no prazo assinalado, será expedido auto de interdição da edificação ou da dependência, que deve permanecer interditada até a regularização da infração e o pagamento da multa.

Seção VI



PREFEITURA MUNICIPAL DE SIQUEIRA CAMPOS

ESTADO DO PARANÁ - CNPJ: 76.919.083/0001-89

Rua Marechal Deodoro da Fonseca, 1837 – Centro – Fone: (43) 3571 1122

Da Demolição

Art. 270. Não atendida a intimação no prazo assinalado, será expedido auto de interdição da edificação ou da dependência, que deve permanecer interditada até a regularização da infração e o pagamento da multa.

Art. 271. A demolição total ou parcial será imposta, ressalvado o disposto no artigo seguinte, quando a obra:

- I- for clandestina, entendendo-se por tal a que estiver sendo executada sem o Alvará de Licença para Construção;
- II- for executada em desacordo com o projeto aprovado, nos seus elementos essenciais;
- III- for julgada com risco de caráter público, e o proprietário não tomar as providências que o Município determinar;
- IV- ameaçar ruir sem que o proprietário atenda, no prazo fixado pela Prefeitura, a determinação para reparar ou demolir.

Art. 272. A demolição não será imposta nos casos dos incisos I e II do artigo anterior, se o proprietário, submetendo ao Município o projeto da construção demonstrar que:

- I- a obra preenche os requisitos regulamentares;
- II- embora não os preenchendo, sejam executadas modificações que possibilitem, de acordo com a legislação em vigor, o enquadramento da mesma.

Parágrafo único. Na hipótese deste artigo, após a verificação da obra e do projeto das modificações, será expedido pela Prefeitura o respectivo Alvará de Licença para Construção, mediante pagamento prévio da multa e emolumentos devidos.

Seção VII Dos Recursos

Art. 273. Caberá recurso ao Prefeito Municipal, por parte do infrator, no prazo de 15 (quinze) dias, na forma da legislação vigente, após a data da imposição da penalidade.

Art. 274. O recurso de que trata o artigo anterior deverá ser julgado no prazo de 30 (trinta) dias, contados da data de sua apresentação ou interposição.

Parágrafo único. Durante a vigência do prazo de que trata o *caput* deste artigo, fica vedado ao profissional dar sequência à obra que deu motivo à suspensão.

Art. 275. Caso o recurso seja julgado favoravelmente ao infrator, serão suspensas as penalidades impostas.

Seção VIII Da Decisão Administrativa

Art. 276. Concluído o processo administrativo, uma vez decorrido o prazo para apresentação da defesa, será imediatamente encaminhado à autoridade competente.



PREFEITURA MUNICIPAL DE SIQUEIRA CAMPOS

ESTADO DO PARANÁ - CNPJ: 76.919.083/0001-89

Rua Marechal Deodoro da Fonseca, 1837 – Centro – Fone: (43) 3571 1122

§ 1º Se entender necessário, a autoridade competente poderá determinar a realização de diligência para esclarecer questão duvidosa, bem como solicitar o parecer da Assessoria Jurídica.

§ 2º Da decisão administrativa a que se refere este artigo será lavrado relatório contendo a decisão final.

Art. 277. A decisão definitiva, quando mantiver a autuação, produz os seguintes efeitos, conforme o caso:

- I- autoriza a inscrição das multas em dívida ativa e a subsequente cobrança judicial;
- II- autoriza a demolição do imóvel;
- III- mantém o embargo da obra ou a sua interdição até a correção da irregularidade constatada.

Art. 278. A decisão de tornar insubsistente a autuação produz os seguintes efeitos, conforme o caso:

- I- suspende a cobrança da multa ou autoriza a devolução da mesma para os casos em que haja sido recolhida, no prazo de 10 (dez) dias após requerê-la;
- II- suspende a demolição do imóvel;
- III- retira o embargo ou a interdição da obra.

CAPÍTULO XIII DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

Art. 279. Os casos omissos, bem como as edificações que contrariam as disposições desta lei serão avaliados pelo Município de Siqueira Campos, ouvido o Conselho Municipal de Planejamento – CONPLAN.

Art. 280. São partes integrantes desta Lei os seguintes Anexos:

- I- anexo I – declaração de conclusão de obras;
- II- anexo II – tabela de edificações residenciais;
- III- anexo III – tabela de edifícios residenciais – áreas comuns de edificações multifamiliares;
- IV- anexo IV – tabela de edifícios comerciais/serviço;
- V- anexo V – tabela de vagas para estacionamento;
- VI- anexo VI – definições e expressões adotadas.

Art. 281. A qualquer pessoa é lícito requerer uma vistoria relativa a uma obra ou instalação, que a seu entender esteja sendo feita em flagrante desacordo ao que dispõe a legislação.

Art. 282. O Órgão Municipal competente fiscalizará as construções licenciadas, de modo que elas sejam executadas de acordo com projeto devidamente aprovado.

Parágrafo único. Verificando o fiscal que a planta aprovada não está sendo respeitada, fará a necessária intimação para legalização ou adequação da obra, impondo as exigências que julgar apropriadas ou o embargo.

Art. 283. A aplicação das penas descritas neste código se dará mediante regular procedimento



PREFEITURA MUNICIPAL DE SIQUEIRA CAMPOS

ESTADO DO PARANÁ - CNPJ: 76.919.083/0001-89

Rua Marechal Deodoro da Fonseca, 1837 – Centro – Fone: (43) 3571 1122

administrativo, sendo garantida a ampla defesa do interessado por meio de recurso próprio, de caráter suspensivo, que será julgado pelo Órgão técnico competente, cabendo ainda recurso a superior instância administrativa.

Art. 284. As penas deste código poderão ser aplicadas cumulativamente.

Art. 285. A aplicação das penas deste código não exclui a responsabilidade civil ou criminal as quais possa o infrator estar sujeito devendo as autoridades Municipais encaminhar ação civil ou penal até 5 (cinco) dias depois da imposição da medida administrativa ou da ocorrência do ilícito civil ou penal.

CAPÍTULO XIV DAS DISPOSIÇÕES TRANSITÓRIAS

Art. 286. Nas edificações que já possuem alvará de construção e que não estejam de acordo com as exigências estabelecidas no presente código, somente serão permitidas obras que impliquem em aumento de sua capacidade de utilização quando as partes a ampliar não venham a agravar transgressões já existentes.

Art. 287. As edificações especiais não mencionadas neste código deverão obedecer às legislações específicas de cada uso.

Art. 288. Os casos omissos no presente Código serão julgados atendendo as leis, decretos e regulamentos estaduais e federais.

Art. 289. Esta lei entrara em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário, em especial a Lei Complementar nº 490 de 23 de novembro de 2010.

Siqueira Campos, em 15 de maio de 2023.

LUIZ HENRIQUE GERMANO
Prefeito

DECLARAÇÃO DE CONCLUSÃO DE OBRAS

Atesto para os devidos fins que foram concluídas todas as obras autorizadas através do Alvará de Construção n°. _____, integrante do Processo Administrativo de n°. _____, e que a obra e/ou edificação localizada à _____, bairro _____, nesta cidade, encontra-se funcional, atende a todas as normativas vigentes e está fielmente em acordo com o(os) Projeto(s) apresentados.

Siqueira Campos, ____ de _____ de _____.

Profissional Habilitado
N°. de registro profissional
N°. da Anotação e/ou Registro de Responsabilidade Técnica

Nome do proprietário
CPF 000.000.000-00

ANEXO II - TABELA EDIFICAÇÕES RESIDENCIAIS

CÔMODO	CÍRCULO INSCRITO - DIÂMETRO (M)	ÁREA MÍNIMA (M²)	ILUMINAÇÃO MÍNIMA	VENTILAÇÃO MÍNIMA	PÉ DIREITO MÍNIMO (M)	REVESTIMENTO PAREDE	REVESTIMENTO PISO
SALAS	2,40	8,00	1/6	1/12	2,60		
QUARTO PRINCIPAL (PELO MENOS UM NA EDIFICAÇÃO)	2,40	9,00	1/6	1/12	2,60	X	X
DEMAIS QUARTOS/ESCRITÓRIO	2,40	7,50	1/6	1/12	2,60	X	X
COPA	2,00	4,00	1/6	1/12	2,60		
COZINHA	1,50	4,00	1/8	1/12	2,30	IMPERMEÁVEL ATÉ 1,50M	IMPERMEÁVEL
BANHEIRO	1,00	1,80	1/8	1/14	2,30	IMPERMEÁVEL ATÉ 1,50M	IMPERMEÁVEL
LAVANDERIA	1,20	2,00	1/6	1/12	2,30	IMPERMEÁVEL ATÉ 1,50M	IMPERMEÁVEL
DEPÓSITO	1,00	1,80	1/15	1/30	2,30	X	X
QUARTO DE EMPREGADA	2,00	6,00	1/6	1/12	2,50	X	X
CORREDOR	0,90	-	-	-	2,50	X	X
ATELIER	2,00	6,00	1/6	1/12	2,50	X	X
SÓTÃO	2,00	6,00	1/10	1/20	2,00	X	X
PORÃO	1,50	4,00	1/10	1/20	2,00	X	X
ADEGA	1,00	-	-	1/30	2,00	X	X
ESCADA	0,90	-	-	-	ALTURA LIVRE MÍNIMA 2,10	X	X



OBSERVAÇÕES:

1. Na copa e na cozinha é tolerada iluminação zenital concorrendo com 50% (cinquenta por cento) no máximo da iluminação natural exigida;
2. Nos banheiros são toleradas iluminação e ventilação zenital, bem como chaminés de ventilação e dutos horizontais. Os banheiros não podem se comunicar diretamente com a cozinha;
3. Nas lavanderias e depósitos são tolerados: iluminação zenital, ventilação zenital, chaminés de ventilação e dutos horizontais;
4. Na garagem poderá ser computada como área de ventilação a área da porta;
5. No corredor é tolerada iluminação e ventilação zenital; tolerada chaminés de ventilação e dutos horizontais;
6. Para corredores com mais de 3 m (três metros) de comprimento a largura mínima é de 1m (um metro). Para corredores com mais de 10m (dez metros) de comprimento é obrigatória a ventilação e a sua largura igual ou maior que 1/10 (um décimo) do comprimento;
7. No sótão ou ático, é permitida a iluminação e ventilação zenital;
8. Os sótãos, áticos e porões devem obedecer às condições exigidas para a finalidade a que se destina;
9. Nas escadas em leque, a largura mínima do piso do degrau a 50 cm (cinquenta centímetros) do bordo interno, deverá ser de 28 cm (vinte e oito centímetros). Sempre que o número de degraus excederem a 15 (quinze), ou o desnível vencido for maior que 2,80 m (dois metros e oitenta centímetros), deve ser intercalado um patamar com profundidade mínima de 1m (um metro);
10. Dimensões mínimas para habitação de interesse social: Quarto: tolerada área mínima = 6 m² (seis metros quadrados); Sala e cozinha agregadas: tolerada área mínima de 8 m² (oito metros quadrados);
11. Nos anexos as áreas de iluminação e ventilação mínima referem-se à relação entre a área da abertura e a área de piso;
12. As dimensões dos anexos são expressas em metros e metros quadrados.



ANEXO III - TABELA EDIFÍCIOS RESIDENCIAS - ÁREAS COMUNS DE EDIFÍCIOS MULTIFAMILIARES

TIPO	CÍRCULO INSCRITO - DIÂMETRO MÍNIMO (M)	ÁREA MÍNIMA (M ²)	VENTILAÇÃO MÍNIMA	PÉ DIREITO MÍNIMO (M)	OBSERVAÇÕES
HALL PRÉDIO	2,20	6,00	1/20	2,60	1 E 2
HALL PAVIMENTO	1,50	3,00	1/20	2,60	2, 3, 4 E 5
CORREDOR PRINCIPAL	1,20	X	X	2,60	6, 7, 8 E 9
ESCADA	1,20	X	X	2,10	10, 11, 12 E 13
RAMPAS	1,20	X	X	2,10	14, 15 E 16

OBSERVAÇÕES:

1. A área mínima de 6 m² (seis metros quadrados) é exigida quando houver um só elevador; quando houver mais de um elevador, a área deverá ser acrescida em 30% (trinta por cento) por elevador existente;
2. Quando não houver elevadores, admite-se círculo inscrito - diâmetro mínimo de 1,20 m (um metro e vinte centímetros);
3. Tolerada a ventilação por meio de chaminés de ventilação e dutos horizontais;
4. Deverá haver ligação entre o *hall* e a caixa de escada;
5. Tolerada ventilação pela caixa de escada;
6. Consideram-se corredores principais os que dão acesso às diversas unidades dos edifícios de habitação coletiva;
7. Quando a área for superior a 10m² (dez metros quadrados), deverão ser ventilados na relação 1/24 da área do piso;
8. Quando o comprimento for superior a 10 m (dez metros), deverá ser alargado de 10 cm (dez centímetros) por 5 m (cinco metros) ou fração;
9. Quando não houver ligação direta com o exterior será tolerada ventilação por meio de chaminés de ventilação ou pela caixa de escada;
10. Deverá ser de material incombustível ou tratado para tal;
11. Sempre que o número de degraus excedem de 15 (quinze) deverá ser intercalado com um patamar com comprimento mínimo de 1 m (um metro);
12. A altura máxima do degrau será de 18 cm (dezoito centímetros);
13. A largura mínima do degrau será de 29 cm (vinte e nove centímetros);
14. Deverá ser de material incombustível ou tratado para tal;
15. O piso deverá ser antiderrapante para as rampas com inclinação superior a 6% (seis por cento);
16. A inclinação máxima será de 22% (vinte e dois por cento) ou de 10° (dez graus) quando para uso de veículos, e 8% (oito por cento) para uso de pedestres.

ANEXO IV - EDIFÍCIOS COMERCIAIS/SERVIÇO

TIPO	CÍRCULO INSCRITO - DIÂMETRO (M)	ÁREA MÍNIMA (M ²)	ILUMINAÇÃO MÍNIMA	VENTILAÇÃO MÍNIMA	PÉ DIREITO MÍNIMO (M)	REVESTIMENTO PAREDE	REVESTIMENTO PISO
HALL PRÉDIO	3,00	12,00	X	X	2,60	X	IMPERMEÁVEL
HALL DO PAVIMENTO	2,00	8,00	X	1/12	2,60	X	X
CORREDOR PRINCIPAL	1,30	X	X	X	2,60	X	IMPERMEÁVEL
CORREDOR SECUNDÁRIO	1,00	X	X	X	2,60	X	IMPERMEÁVEL
ESCADAS COMUNS/COLETIVAS	1,20	X	X	X	ALTURA LIVE MÍNIMA 2,10 M	X	INCOMBUSTÍVEL
ANTE-SALAS	1,80	4,00	X	1/12	2,60	X	X
SALAS	2,40	8,00	1/6	1/12	2,60	X	X
SANITÁRIOS	0,90	1,50	X	1/12	2,60	IMPERMEÁVEL ATÉ 1,50 M	IMPERMEÁVEL
DML	1,50	2,00	X	1/12	2,60	IMPERMEÁVEL ATÉ 1,50 M	IMPERMEÁVEL
LOJAS	3,00	X	1/7	1/14	3,00	X	X
SOBRELOJA	3,00	X	1/7	1/14	2,60	X	X

OBSERVAÇÃO: No que couber aplica-se a este anexo às observações contidas nos anexos anteriores.

ANEXO V - TABELA DE VAGAS PARA ESTACIONAMENTO

TIPOLOGIA	NÚMERO DE VAGAS PARA ESTACIONAMENTO	OBSERVAÇÕES
RESIDÊNCIA UNIFAMILIAR	NO MÍNIMO 1 VAGA	(2,50 X 5,00) M ²
RESIDÊNCIA GEMINADA	NO MÍNIMO 1 VAGA	(2,50 X 5,00) M ²
RESIDÊNCIA EM SÉRIE OU HABITAÇÃO COLETIVA	1 VAGA POR UNIDADE RESIDENCIAL	(2,50 X 5,00) M ²
COMÉRCIO E PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS	1 VAGA PARA CADA 100M ² DE ÁREA DE COMERCIALIZAÇÃO	DISPENSADO PARA EDIFICAÇÕES TÉRREAS DE ATÉ 150M ²
SUPERMERCADOS E SIMILARES	1 VAGA PARA CADA 50M ² DE ÁREA DE COMERCIALIZAÇÃO	INDEPENDENTEMENTE DE ÁREA DE ESTACIONAMENTO PARA SERVIÇOS
COMÉRCIO ATACADISTA E EMPRESA DE TRANSPORTE	1 VAGA PARA CADA 200M ² DE ÁREA CONSTRUÍDA	INDEPENDENTEMENTE DA ÁREA RESERVADA PARA DESCARGA
ESTABELECIMENTOS HOSPITALARES ATÉ 50 LEITOS	1 VAGA PARA CADA 4 LEITOS	INDEPENDENTEMENTE DE ÁREA DE ESTACIONAMENTO PARA SERVIÇOS
ESTABELECIMENTOS HOSPITALARES ACIMA DE 50 LEITOS	1 VAGA PARA CADA 10 LEITOS	INDEPENDENTEMENTE DE ÁREA DE ESTACIONAMENTO PARA SERVIÇOS
EDIFICAÇÕES RESERVADAS PARA TEATROS, CULTOS E CINEMAS	1 VAGA PARA CADA 60M ² DE ÁREA CONSTRUÍDA	X
ESTABELECIMENTOS DE ENSINO E CONGÊNERES	1 VAGA PARA CADA 60M ² DE ÁREA CONSTRUÍDA	X
HOTÉIS E PENSÕES	1 VAGA PARA CADA 2 UNIDADES DE ALOJAMENTO	X
INSTITUIÇÕES BANCÁRIAS	1 VAGA PARA CADA 80M ² DE ÁREA CONSTRUÍDA	X
OFICINA MECÂNICA E FUNELARIA	1 VAGA PARA CADA 80M ² QUE EXCEDER 200M ² DE ÁREA CONSTRUÍDA	X
CLUBE RECREATIVO, ESPORTIVO E ASSOCIAÇÕES	1 VAGA PARA CADA 100M ² DE ÁREA CONSTRUÍDA	X

ANEXO VI – DEFINIÇÕES DE EXPRESSÕES ADOTADAS

As definições e expressões contidas neste anexo, são conceitos técnicos aplicados ao texto legal cujo objetivo é proporcionar maior clareza ao leitor técnico e leigo, e segue sendo:

- I. Ampliação - Alteração no sentido de tornar maior a construção;
- II. Alinhamento - Linha divisória legal entre o lote e logradouro público;
- III. Alpendre - Área coberta, saliente da edificação cuja cobertura é sustentada por coluna, pilares ou consolos;
- IV. Altura da Edificação - Distância vertical da parede mais alta da edificação, medida no ponto onde ela se situa, em relação ao nível do terreno neste ponto;
- V. Alvará de Construção - Documento expedido pelo Município de Ventania que autoriza a execução de obras sujeitas à sua fiscalização;
- VI. Andaime - Obra provisória destinada a sustentar operários e materiais durante a execução de obras;
- VII. Ante-sala - Compartimento que antecede uma sala; sala de espera;
- VIII. Apartamento - Unidade autônoma de moradia em edificação multifamiliar;
- IX. Área Computável - Área a ser considerada no cálculo do coeficiente de aproveitamento do terreno, correspondendo a área do térreo e demais pavimentos; atíço com área superior a 1/3 (um terço) do piso do último pavimento; porão com área superior a 1/3 (um terço) do pavimento superior;
- X. Área Construída - Área da superfície correspondente à projeção horizontal das áreas cobertas de cada pavimento;
- XI. Área de Projeção - Área da superfície correspondente à maior projeção horizontal da edificação no plano do perfil do terreno;
- XII. Área de Recuo - Espaço livre de edificações em torno da edificação;
- XIII. Área Útil - Superfície utilizável de uma edificação, excluídas as paredes;
- XIV. Ático/Sótão - Compartimento situado entre o telhado e a última laje de uma edificação, ocupando área igual ou inferior a 1/3 (um terço) da área do pavimento imediatamente inferior. O ático ou sótão serão computados como área construída;
- XV. Átrio - Pátio interno de acesso a uma edificação;
- XVI. Balanço - Avanço da edificação acima do térreo sobre os alinhamentos ou recuos regulares;
- XVII. Balcão - Varanda ou sacada guarnecida de grade ou peitoril;
- XVIII. Baldrame - Viga de concreto ou madeira que corre sobre fundações ou pilares para apoiar o piso;

- XIX. Beiral - Prolongamento do telhado, além da prumada das paredes, até uma largura de 1 m (um metro);
- XX. Brise - Conjunto de chapas de material fosco que se põe nas fachadas expostas ao sol para evitar o aquecimento excessivo dos ambientes sem prejudicar a ventilação e a iluminação;
- XXI. Caixa de Escada - Espaço ocupado por uma escada, desde o pavimento inferior até o último pavimento;
- XXII. Caixilho - A parte de uma esquadria onde se fixam os vidros;
- XXIII. Caramanchão - Construção de ripas, canas e estacas com objetivo de sustentar trepadeiras;
- XXIV. Círculo Inscrito - É o círculo mínimo que pode ser traçado dentro de um compartimento;
- XXV. Compartimento - Cada uma das divisões de uma edificação;
- XXVI. Conjunto Residencial e Condomínio Horizontal - Consideram-se conjuntos residenciais e condomínios horizontais os que tenham mais de 10 (dez) unidades de moradia;
- XXVII. Construção - É de modo geral, a realização de qualquer obra nova;
- XXVIII. Corrimão - Peça ao longo e ao(s) lado(s) de uma escada, e que serve de resguardo, ou apoio para a mão, de quem sobe e desce;
- XXIX. Croqui - Esboço preliminar de um projeto;
- XXX. Declaração de Conclusão de Obra - Documento expedido pelo Município de Ventania, que autoriza a ocupação de uma edificação;
- XXXI. Declividade - Relação percentual entre a diferença das cotas altimétricas de dois pontos e a sua distância horizontal;
- XXXII. Demolição - Deitar abaixo, deitar por terra qualquer construção;
- XXXIII. Dependências de Uso Comum - Conjunto de dependências da Edificação que poderão ser utilizadas em comum por todos ou por parte dos titulares de direito das unidades autônomas de moradia;
- XXXIV. Dependências de Uso Privativo - Conjunto de dependências de uma unidade de moradia, cuja utilização é reservada aos respectivos titulares de direito;
- XXXV. Edícula - Denominação genérica para compartimento, acessório de habitação, separado da edificação principal;
- XXXVI. Elevador - Máquina que executa o transporte em altura, de pessoas e mercadorias;
- XXXVII. Embargo - Ato Administrativo que determina a paralisação de uma obra;
- XXXVIII. Escala - Relação entre as dimensões do desenho e a do que ele representa;
- XXXIX. Fachada - Elevação das paredes externas de uma edificação;
- XL. Fundações - Parte da construção destinada a distribuir as cargas sobre os terrenos;

- XLI. Galpão - Construção constituída por uma cobertura fechada total ou parcialmente pelo menos em três de suas faces, por meio de paredes ou tapumes, não podendo servir para uso residencial;
- XLII. Greide - Alinhamento (nível) definido;
- XLIII. Guarda-Corpo - É o elemento construtivo de proteção contra quedas;
- XLIV. Habitação Multifamiliar - Edificação para habitação coletiva;
- XLV. Hachura - Rajado, que no desenho produz efeitos de sombra ou meio tom;
- XLVI. Hall - Dependência de uma edificação que serve de ligação entre outros compartimentos;
- XLVII. Infração - Violação da lei;
- XLVIII. Jirau - O mesmo que mezanino;
- XLIX. Kit - Pequeno compartimento de apoio aos serviços de copa de cada compartimento nas edificações comerciais;
- L. Ladrão - Tubo de descarga colocado nos depósitos de água, banheiras, pias, etc, para escoamento automático do excesso de água;
- LI. Lavatório - Bacia para lavar as mãos, com água encanada e esgoto;
- LII. Lindeiro - Limítrofe;
- LIII. Logradouro Público - Toda parcela de território de domínio público e de uso comum da população;
- LIV. Lote - Porção de terreno com testada para logradouro público;
- LV. Materiais Incombustíveis - Consideram-se para efeito desta Lei concreto simples ou armado, peças metálicas, tijolos, pedras, materiais cerâmicos ou de fibrocimento e outros cuja incombustibilidade seja reconhecida pela ABNT;
- LVI. Marquise - Cobertura em balanço;
- LVII. Meio-fio - Peça de pedra ou de concreto que separa em desnível o passeio da parte carroçável das ruas;
- LVIII. Mezanino - Andar com área até 50% (cinquenta por cento) da área do compartimento inferior, com acesso interno e exclusivo desse. O mezanino será computado como área construída;
- LIX. Nível do Terreno - Nível médio no alinhamento;
- LX. Parapeito - Resguardo de madeira, ferro ou alvenaria de pequena altura colocada nas bordas das sacadas, terraços e pontes;
- LXI. Para-raios - Dispositivo destinado a proteger as edificações contra os efeitos dos raios;
- LXII. Parede-Cega - Parede sem abertura;
- LXIII. Passeio - Parte do logradouro público destinado ao trânsito de pedestres;
- LXIV. Patamar - Superfície intermediária entre dois lances de escada;

- LXV. Pavimento - Conjunto de compartimentos de uma edificação situados no mesmo nível, ou com uma diferença de nível não superior a 1,50 m (um metro e cinquenta centímetros), até um pé-direito máximo de 5,60 m (cinco metros e sessenta centímetros);
- LXVI. Pavimento Térreo - Pavimento cujo piso está compreendido até a cota 1,25 m (um metro e vinte e cinco centímetros), em relação ao nível do meio-fio. Para terrenos inclinados, considera-se cota do meio-fio a média aritmética das cotas de meio-fio das divisas;
- LXVII. Pé-direito - Distância vertical entre o piso e o forro de um compartimento;
- LXVIII. Piscina - Reservatório de água para uso de lazer. A área da piscina será considerada como área construída, mas não será computada no cálculo da taxa de ocupação e do coeficiente de aproveitamento. A piscina não poderá ser construída na área destinada aos recuos frontais e laterais;
- LXIX. Playground - Local destinado à recreação infantil, aparelhado com brinquedos e/ou equipamentos de ginástica;
- LXX. Porão - Parte de uma edificação que fica entre o solo e o piso do pavimento térreo, desde que ocupe uma área igual ou inferior a 1/3 (um terço) da área do pavimento térreo;
- LXXI. Profundidade de um Compartimento - É a distância entre a face que dispõe de abertura para insolação à face oposta;
- LXXII. Reconstrução - Construir de novo, no mesmo lugar e na forma primitiva, qualquer obra em parte ou no todo;
- LXXIII. Recuo - Distância entre o limite externo da área ocupada por edificação e a divisa do lote;
- LXXIV. Reforma - Fazer obra que altera a edificação em parte essencial por suspensão, acréscimo ou modificação;
- LXXV. Residência Paralela ao Alinhamento Predial - Consideram-se residências em série, paralelas ao Alinhamento Predial aquelas situadas ao longo de logradouros públicos, geminadas ou não, em regime de condomínio, as quais não poderão ser em número superior a 10 (dez) unidades de moradia;
- LXXVI. Residência Transversal ao Alinhamento Predial - Consideram-se residências em série, transversais ao alinhamento predial, geminadas ou não, em regime de condomínio, aquelas cuja disposição exija a abertura de corredor de acesso, não podendo ser superior a 10 (dez) o número de unidades;
- LXXVII. Sacada - Construção que avança da fachada de uma parede;
- LXXVIII. Sarjeta - Escadouro, nos logradouros públicos, para as águas de chuva;
- LXXIX. Sobreloja - Pavimento situado acima do pavimento térreo e de uso exclusivo do mesmo;

LXXX. Subsolo - Pavimento semienterrado, onde o piso do pavimento imediatamente superior (térreo) não fica acima da cota mais 1,20 m (um metro e vinte centímetros) em relação ao nível médio do meio-fio. A área do subsolo é considerada computável, com exceção dos casos previstos na Lei Municipal do Uso do Solo;

LXXXI. Tapume - Vedação provisória usada durante a construção;

LXXXII. Taxa de Permeabilidade - Percentual do lote que deverá permanecer permeável;

LXXXIII. Terraço - Espaço descoberto sobre edifício ou ao nível de um pavimento deste;

LXXXIV. Testada - É a linha que separa a via pública de circulação da propriedade particular;

LXXXV. Varanda - Espécie de alpendre à frente e/ou em volta da edificação;

LXXXVI. Vestíbulo - Espaço entre a porta e o acesso a escada, no interior de edificações;

LXXXVII. Via Pública de Circulação - Área destinada ao sistema de circulação de veículos e pedestres, existentes ou projetadas;

LXXXVIII. Vistoria - Diligência efetuada por funcionários habilitados para verificar determinadas condições de obras;

LXXXIX. Verga - É a estrutura colocada sobre vãos ou é o espaço compreendido entre vãos e o teto;

XC. Viga - É a estrutura horizontal usada para a distribuição de carga aos pilares