



PREFEITURA MUNICIPAL DE SIQUEIRA CAMPOS

Estado do Paraná

DEPARTAMENTO DE PLANEJAMENTO

1

MEMORIAL DESCRITIVO REFORMA ESCOLA BAIRRO GUABIROBA



DEPARTAMENTO
PROJETOS
SIQUEIRA CAMPOS



SUMÁRIO

1. OBRA	4
2. OBJETIVO	4
3. MATERIAIS OU EQUIPAMENTOS SIMILARES	4
4. FASES DA OBRA	4
4.1. PROJETOS, MATERIAIS, EQUIPAMENTOS E CRITÉRIOS DE ANALOGIA. .	4
4.2. FASE INICIAL	5
5. DEMOLIÇÃO E MOVIMENTAÇÃO DA TERRA	5
6. LIXAMENTO DE PAREDE COM PINTURA	5
7. PINTURA COM TINTA ACRÍLICA, DUAS DEMÃOS	6
8. REVESTIMENTO CERÂMICO DOS BANHEIROS	6
9. ESQUADRIAS	6
9.1. LIXAMENTO DAS PORTAS DE MADEIRA	6
9.2. PINTURA VERNIZ (INCOLOR) ALQUÍDICO EM MADEIRA EM MADEIRA DUAS DEMÃOS.	6
9.3. PORTA ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO 60X210CM.....	6
10. ARMAÇÕES	6
11. ESTRUTURA DE CONCRETO	7
11. FÔRMAS	7
13. MURO	8
14. IMPERMEABILIZAÇÃO	8
14.1. IMPERMEABILIZAÇÃO E VIGAS BALDRAMAS	8
15. PISOS	8
15.1. SOLEIRA EM GRANITO	8
15.2. PISO CERÂMICO	8





PREFEITURA MUNICIPAL DE SIQUEIRA CAMPOS

Estado do Paraná
DEPARTAMENTO DE PLANEJAMENTO

16. – COMPLEMENTAÇÃO DA OBRA:9





MEMORIAL DESCRITIVO

1. OBRA

Reforma da Escola do Bairro da Guabiroba

Área Total Construção: 271,72 M²

Endereço: Estrada PR 424, s/n – Bairro Barbosa

2. OBJETIVO.

As presentes especificações têm por objetivo fornecer os elementos técnicos necessários para a reforma da Escola da Guabiroba, os materiais e serviços a serem utilizados na obra e os respectivos acabamentos, tudo de acordo com os projetos de arquitetura, construção de muro de fechamento e reforma dos banheiros, conforme especificações do projeto e orçamento.

3. MATERIAIS OU EQUIPAMENTOS SIMILARES.

Todos os materiais a serem empregados deverão obedecer às especificações dos projetos e deste memorial. Na comprovação da impossibilidade de adquirir e empregar determinado material especificado deverá ser solicitada sua substituição, condicionada à manifestação do Responsável Técnico pela obra.

4. FASES DA OBRA.

4.1. PROJETOS, MATERIAIS, EQUIPAMENTOS E CRITÉRIOS DE ANALOGIA.

Nenhuma alteração nas plantas, detalhes ou especificações, determinando ou não alteração de custo da obra ou serviço, será executada sem autorização do Responsável Técnico pela obra.

Em caso de itens presentes neste Memorial Descritivo e não incluídos nos projetos, ou vice-versa, devem ser levados em conta na execução dos serviços de forma como se figurassem em ambos.





Em caso de divergências entre os desenhos de execução dos projetos e as especificações, o Responsável Técnico pela obra deverá ser consultado, a fim de definir qual a posição a ser adotada.

Em caso de divergência entre desenhos de escalas diferentes, prevalecerão sempre os da escala maior. Na divergência entre cotas dos desenhos e dimensões em escala, prevalecerão as primeiras, sempre precedendo consulta ao Responsável Técnico pela obra.

4.2. FASE INICIAL.

Será colocada placa para identificação da obra conforme padrão.

5. DEMOLIÇÃO E MOVIMENTAÇÃO DA TERRA.

As demolições e aterros serão realizadas mecanicamente. A execução dos serviços implicará responsabilidade integral pela sua resistência e estabilidade.

a. Antes de iniciar os serviços, desligar as linhas de fornecimento de água, energia elétrica, inflamáveis líquidos e gasosos liquefeitos, substâncias tóxicas e canalizações de esgotos internos.

b. As demolições necessárias serão efetuadas dentro da mais perfeita técnica, tomados os devidos cuidados, de forma a se evitarem danos a terceiros.

c. Serão utilizadas ferramentas adequadas; obedecendo aos critérios de segurança recomendados.

d. O material proveniente da demolição e remoção deverá ser transportado para local conveniente e posteriormente retirado da obra como entulho pelo executor.

e. O descarte deverá ser realizado em conformidade com as exigências da municipalidade local e legislação vigente, sendo responsabilidade do executor.

6. LIXAMENTO DE PAREDE COM PINTURA

Deverão receber lixamento todas as paredes internas e externas para receberem a nova pintura, com aplicação de massa acrílica nas partes que necessitam de reparos.





7. PINTURA COM TINTA ACRÍLICA, DUAS DEMÃOS.

As paredes internas e externas deverão receber pintura acrílica em duas demãos conforme especificação de planilha orçamentária.

8. REVESTIMENTO CERÂMICO DOS BANHEIROS

Os revestimentos deverão apresentar parâmetros perfeitamente desempenados, aprumados, alinhamentos e nivelados, com as arestas vivas. Revestimento cerâmico para paredes internas com placas tipo esmaltada extra de dimensões 60x60 cm.

9. ESQUADRIAS

9.1. LIXAMENTO DAS PORTAS DE MADEIRA

Deverão receber lixamento todas as portas de madeiras para receberem nova pintura.

9.2. PINTURA VERNIZ (INCOLOR) ALQUÍDICO EM MADEIRA EM MADEIRA DUAS DEMÃOS.

Todas as portas de madeira deverão receber nova pintura em verniz (incolor) alquídico em madeira duas demãos, conforme quantitativo especificado em planilha orçamentária.

9.3. PORTA ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO 60X210CM

Deverá ser assentadas 07 portas de alumínio de abrir tipo veneziana com guarnição 60x210cm, completas, no local especificado em projeto arquitetônico.

10. ARMAÇÕES.

Os diâmetros, tipos, posicionamentos e demais características da armadura, devem ser rigorosamente verificados quanto à sua conformidade com o projeto, antes do lançamento do concreto.





Todas as barras a serem utilizadas na execução do concreto armado deverão passar por um processo de limpeza prévia e deverão estar isentas de corrosão, defeitos, entre outro.

As armaduras deverão ser adequadamente amarradas ou soldadas a fim de manterem as posições indicadas em projeto, quando lançamento e adensamento do concreto.

11. ESTRUTURA DE CONCRETO.

O projeto da estrutura consiste dos documentos e plantas necessários à execução das fundações, em blocos de coroamento sobre estacas brocas, suas locações, as vigas, pilares outros detalhes em concreto armado.

A fim de evitar quaisquer variações de coloração ou textura, serão empregados materiais de qualidade rigorosamente uniforme.

Todo cimento será de uma só marca e tipo, quando o tempo de duração da obra o permitir, e de uma só partida de fornecimento.

A cura do concreto deverá ser efetuada durante. No mínimo, 7 (sete) dias, após a concretagem. Não deverá ser utilizado concreto remisturado.

O concreto a ser utilizado na obra deverá ser de FCK= 25 MPA.

FUNDAÇÕES.

Estacas escavadas fck = 25Mpa

Aço: CA-50 e 60

SUPRAESTRUTURA.

FCK= 25MPA

Formas: de madeira.

Aço: CA-50 e 60

11. FÔRMAS.

As formas obedecerão aos critérios das Norma Técnicas Brasileiras que regem a matéria.





O dimensionamento das fôrmas e dos escoramentos será feito de forma a evitar possíveis deformações devido a fatores ambientais ou provocados pelo adensamento do concreto fresco.

A retirada das fôrmas obedecerá a NBR-6118, atentando-se para os prazos recomendados:

- Faces laterais: 3 dias;
- Faces inferiores: 14 dias;
- Faces inferiores: 21 dias.

13. MURO

Os tijolos serão assentados com argamassa de cimento, cal e areia, traço 1:2:8. Serão empregados tijolos vazados de concreto de 14x19x39 cm (espessura 14 cm) de 1ª qualidade, aplicados deitados na espessura de 14 cm, assentes em fiadas perfeitamente niveladas e aprumadas uma vez que ficaram aparente.

O muro terá altura de 2,00 m, em bloco de concreto aparente, com viga baldrame, pilares e fechamento com cinta de amarração, todos seguindo especificações indicadas no projeto.

14. IMPERMEABILIZAÇÃO.

14.1. IMPERMEABILIZAÇÃO E VIGAS BALDRAMES.

Todas as vigas baldrames onde houver assentamento de alvenaria deverão ser impermeabilizadas.

15. PISOS

15.1. SOLEIRA EM GRANITO

Será aplicado soleira em granito largura 15 cm, espessura 2,0 cm em todo o perímetro da varanda.

15.2. PISO CERÂMICO.

Será usada cerâmica com dimensões de 60x60, devendo serem aprovados pela administração antes de sua aplicação definitiva.





PREFEITURA MUNICIPAL DE SIQUEIRA CAMPOS

Estado do Paraná
DEPARTAMENTO DE PLANEJAMENTO

9

O assentamento será com argamassa de cimento colante, sobre o piso regularizado.

A base do piso deverá ter sido executada a mais de 14 dias para que estejam completamente secas.

O rejunte será executado com argamassa de rejuntamento tipo impermeável e com índice de absorção < 4%.

16. – COMPLEMENTAÇÃO DA OBRA:

Após a execução total dos serviços, estando a obra por completo construída e acabada, deverá ser feita uma limpeza geral nas dependências e arredores de maneira que as mesmas tenham condições de uso.

Siqueira Campos, 19 de novembro de 2024

PAULO HENRIQUE GOMES GARCIA
CREA: SP-5070210685/D
VISTO: 178003
Engenheiro Civil

SIQUEIRA CAMPOS

SIT AUDAX

SICUT PATRES



DEPARTAMENTO
PROJETOS
SIQUEIRA CAMPOS